

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATAÇÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

*Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400*

Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros**

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**  
**(Prazo: 05 dias)**

DIA E LOCAL: 16 de agosto de 2019, pelas 09:00 horas, no Auditório da Central de Avaliação e Arrematação desta capital, na Rua da Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400, em Primeiro Leilão Judicial. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 16 de agosto de 2019, pelas 11:00 horas, no mesmo local supra indicado, a realização do Segundo Leilão Judicial, ambos de forma presencial e eletrônico, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, até o início do leilão (art. 895 do CPC). O preço da arrematação dos bens, taxas ou impostos para transmissão dos mesmos, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, FILIPE PEDRO DE ARAÚJO, nomeado por intermédio da Portaria Nº 002/2019-CAA de 29 de abril de 2019 por este juízo, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC). Se parcelado, no máximo de 30 (trinta) parcelas, o bem ficará em garantia hipotecária nos próprios autos. (Art. 895, § 1º do CPC). Após a arrematação do bem não cabe alegação de qualquer vício de evicção, constituindo como modo originário de aquisição de propriedade, sendo qualquer dúvida ou divergência na qualificação do bem deverá ser dirimida antes ou no ato do Leilão. Ainda, havendo adjudicação, remição, pagamento ou parcelamento do débito após a data da publicação do Edital de Leilão Judicial e Intimação a parte beneficiada (exequente e /ou executada) deverá pagar 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor inicial do Segundo Leilão (até 50% por cento) do valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro. O presente edital foi publicado nos seguintes sites: tjrn.jus.br / leiloesaraujo.com.br. INTIMANDO VIA DIRETA SHOPPING LTDA. do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 15 de julho de 2019. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA**

**Juiz de Direito**

### **LOTE 01**

**PROCESSO nº 0803531-42.2015.8.20.5001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116)**  
**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL**  
**EXECUTADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**

**OBJETO:** 01 (uma) Loja Comercial, Loja 501, medindo 22,00 m<sup>2</sup>, integrante do Via Direta Shopping localizado na Avenida Senador Salgado Filho, 2233, Lagoa Nova, NATAL - RN - CEP: 59076-000. Avaliada em: R\$ 94.468,00 (noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta e oito).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 94.468,00 (noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta e oito)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 47.234,00 (quarenta e sete mil duzentos e trinta e quatro reais)**

### **LOTE 02**

**PROCESSO nº 0813305-33.2014.8.20.5001– Ação: PROCEDIMENTO COMUM (7) -**  
**EXEQUENTE: F MAZZORATO INVESTIMENTOS**  
**EXECUTADO: CALAMAR CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - ME**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial (apartamento) integrante do Edifício Portal da Enseada localizado na Avenida Governador Sílvio Pedrosa, nº 306, Bloco 01, Apto 401, Areia Preta – Natal/RN, com área privativa medindo 266 m<sup>2</sup> com as seguintes especificações: quatro suítes; duas salas; varanda; banheiro social; escritório; quatro vagas na garagem; dependência de empregada; área de serviço e despensa . Avaliado em: R\$1.621.200,00 (um milhão seiscentos e vinte e um mil e duzentos reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 1.621.200,00 (um milhão seiscentos e vinte e um mil e duzentos reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 810.600,00 (oitocentos e dez mil e seiscentos reais)**

### **LOTE 03**

**PROCESSO nº 0804552-73.2017.8.20.5004– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO**  
**EXTRAJUDICIAL (159) –**  
**EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTICO SUL**  
**EXECUTADO: FÁBIO HENRIQUE DANTAS**

**OBJETO:** 01 (um) terreno plano denominado por Unidade Autônoma Nº 01 da Quadra 01, localizado na Rua Maria Nazaré de Araújo, Nº 90, Capim Macio – Natal/RN, integrante do Condomínio Residencial Atlântico Sul, encravado num terreno medindo 312 m<sup>2</sup> de superfície com testada principal de 12,00 metros por 26,00 metros de profundidade, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**

### **LOTE 04**

**PROCESSO nº 0622523-10.2009.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**  
**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL**  
**EXECUTADO: JOSE ANTONIO DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua São Marcos, nº01 , Cidade da Esperança, CEP 59071-080 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 329 m<sup>2</sup> de superfície com área construída total medindo 203,62 m<sup>2</sup>, área construída privativa medindo 123,04 m<sup>2</sup> e testada principal de 15,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 19089600. Avaliado em: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**

## **LOTE 05**

**PROCESSO nº 0823167-48.2016.8.20.5004– Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) –  
EXEQUENTE: DAVI ALEXANDRE XAVIER ALVES e outros  
EXECUTADO: IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) terreno pertencente ao Condomínio Sonhos do Mar consistente da Gleba 36 localizado em Pium registrado sob a matrícula 2.9031 do Livro 2-D às fls 024, Serviço Único Notarial e Registral de Nisia Floresta/RN com área total medindo 796.96 m<sup>2</sup> sendo 453,21 m<sup>2</sup> de área privativa e 343,47 m<sup>2</sup> de área comum. Avaliado em: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)  
**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

## **LOTE 06**

**PROCESSO nº 0815589-72.2018.8.20.5001– Ação: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) -  
EXEQUENTE: VALDENI INACIO SILVA  
EXECUTADO: JOSE MANOEL LUIZ**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial designado por Área II-A localizado na Rua Vereador Manoel Coringa Lemos, nº 131, Ponta Negra– Natal/RN, com Registro Imobiliário R-1, matrícula Nº 13.800, Livro 2, 7º Ofício de Notas e Oficial privativo de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Natal/RN medindo 167,50 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao Norte com parte da área I, com 15,00 metros; ao Sul, com a Rua Major Afonso Magalhães, com 15,00 metros; à Leste, com a área II-B, com 11,11 metros; e a Oeste com a Rua Vereador Manoel Coringa de Lemos, Nº 199, Ponta Negra, Natal/RN. Avaliado em: R\$ 322.050,000 (trezentos e vinte e dois mil e cinquenta reais)  
**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 322.050,000 (trezentos e vinte e dois mil e cinquenta reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 161.025,00 (cento e sessenta e um mil e vinte e cinco reais)**

## **LOTE 07**

**PROCESSO nº 0800040-52.2014.8.20.5004– Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) –  
EXEQUENTE: MARGARETH MARIA RODRIGUES  
EXECUTADO: METODO CONSTRUTIVO LTDA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno desmembrado de porção maior designado Lote 25, Quadra D, localizado em Estivas, Extremoz/RN, encravado num terreno medindo 300,00 m<sup>2</sup> de superfície com os seguintes limites e confrontações: ao norte com o lote 23, com 10,00 metros; ao sul com o lote 57, com 10,00 metros; a leste com o lote 26 com 30,00 metros e a oeste com a rua projetada com 30,00 metros. Avaliado em: R\$ 32.205,00 (trinta e dois mil duzentos e cinco reais).  
**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 32.205,00 (trinta e dois mil duzentos e cinco reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.102,50 (dezesesseis mil cento e dois reais e cinquenta centavos)**

## LOTE 08

**PROCESSO nº 0018446-36.2011.8.20.0001– Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -  
EXEQUENTE: CONDOMINIO PARQUE DAS PEDRAS  
EXECUTADO: DJALMA XAVIER DE MESQUITA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial integrante do Condomínio Parque das Pedras localizado na Av. Senador Salgado Filho, nº 4404, Bloco V, Apto 103, Candelária - Natal/RN, medindo aproximadamente 57,0 m<sup>2</sup> composto por sala, cozinha, três quartos, dois banheiros e área de serviço. Avaliado em: R\$ 206.164,00 (duzentos e seis mil cento e sessenta e quatro reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 206.164,00 (duzentos e seis mil cento e sessenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 103.082,00 (cento e três mil e oitenta e dois reais)**

## LOTE 09

**PROCESSO nº 0804559-02.2016.8.20.5004– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO  
EXTRAJUDICIAL (159) –  
EXEQUENTE: CENTRAL PARK CONDOMINIO CLUBE  
EXECUTADO: LIDIANNE CRISTINA BARROS DE ARAUJO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial (apartamento) integrante do Central Park Condomínio Clube localizado na Rua Lúcia Viveiros, Nº 255, Torre 01, Apto 06, Neópolis, CEP 59086-005 – Natal/RN. Avaliado em: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**

## LOTE 10

**PROCESSO nº 0009999-88.2207.8.20.0001– Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO  
ESPECIAL CÍVEL (436) –  
EXEQUENTE: ARMANDO DE LIMA FAGUNDES  
EXECUTADO: MILTON MOREIRA DA SILVA FILHO e outros**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Coronel Estevam, nº 1247, Alecrim – Natal/RN. Avaliado em: R\$ 303.380,00 (trezentos e três mil trezentos e oitenta reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 303.380,00 (trezentos e três mil trezentos e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 151.690,00 (cento e cinquenta e um mil seiscentos e noventa reais)**

## LOTE 11

**PROCESSO nº 0809859-76.2015.8.20.5004– Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO  
ESPECIAL CÍVEL (436) –  
EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL E MAR  
EXECUTADO: LUCIANA PETY LIMA AVELINO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial (apartamento) integrante do Edifício Sol e Mar, localizado na Rua José Gomes da Costa, nº 1887, Apto 502, 6º pavimento do Bloco B, Capim Macio – Natal/RN, com área privativa medindo 70 m<sup>2</sup>. Avaliado em: R\$ 216.160,00 (duzentos e dezesseis mil cento e sessenta reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 216.160,00 (duzentos e dezesseis mil cento e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 108.080,00 (cento e oito mil e oitenta reais)**

## **LOTE 12**

**PROCESSO nº 0601522-66.2009.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL  
EXECUTADO: FRANCISCA MARIA DE OLIVEIRA BARBOSA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua das Donzelas, nº 111, Rocas - Natal/RN - CEP 59012-190, encravado num terreno medindo 413,97 m<sup>2</sup> de superfície com área construída total medindo 299,87 m<sup>2</sup>, área construída privativa medindo 232,00 m<sup>2</sup> e testada principal de 14,50 metros por 27,48 metros de profundidade. Sequencial 10044795. Avaliado em: R\$ 183.444,00 (cento e oitenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 183.444,00 (cento e oitenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 91.722,00 (noventa e um mil setecentos e vinte e dois reais)**

## **LOTE 13**

**PROCESSO nº 0600201-93.2009.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL  
EXECUTADO: AILTON RODRIGUES DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Nascimento Fernandes, Nº 2141, Lagoa Nova, CEP 59056-280 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 268,82 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 198,00 m<sup>2</sup> e testada principal de 12,24 metros por 19,58 metros de profundidade. Sequencial 10652795. Avaliado em: R\$ 189.252,00 (cento e oitenta e nove mil duzentos e cinquenta e dois reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 189.252,00 (cento e oitenta e nove mil duzentos e cinquenta e dois reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 94.626,00 (noventa e quatro mil seiscentos e vinte e seis reais)**

## **LOTE 14**

**PROCESSO nº 0828036-34.2014.8.20.5001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL  
EXECUTADO: ALEXANDRE MAGNOS DUTRA BEZERRA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Travessa José Américo, nº 39, Cidade da Esperança, CEP 59070-091 - Natal/RN, encravado num terreno medindo 360,00 m<sup>2</sup> de superfície com área construída total medindo 236,85 m<sup>2</sup>, área construída privativa medindo 236,85 m<sup>2</sup> e testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10957839. Avaliado em: R\$ 146.986,00 (cento e quarenta e seis mil novecentos e oitenta e seis reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 146.986,00 (cento e quarenta e seis mil novecentos e oitenta e seis reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 73.493,00 (setenta e três mil quatrocentos e noventa e três reais)**

### LOTE 15

**PROCESSO nº 0814293-74.2016.8.20.5004– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) –  
EXEQUENTE: MAURICEA MEDEIROS  
EXECUTADO: G CINCO PLANEJAMENTOS E EXECUCOES LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel designado pela Loja 01 do Edifício Plenarium, medindo 123,79 m<sup>2</sup> de área privativa, localizada na Rua Miguel Arcanjo, nº 1950, Lagoa Nova, Natal/RN. Avaliado em: R\$ 532.148,45 (quinhentos e trinta e dois mil cento e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 532.148,45 (quinhentos e trinta e dois mil cento e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 266.074,23 (duzentos e sessenta e seis mil e setenta e quatro reais e vinte e três centavos)**

### LOTE 16

**PROCESSO nº 0841386-55.2015.8.20.5001– Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -  
EXEQUENTE: RODRIGO BORGES LIMA GOUVEIA e outros  
EXECUTADO: METODO CONSTRUTIVO LTDA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) Lote de terreno, desmembrado de porção maior, designado Lote 04 do desmembramento do lote único da Quadra "D", situado em Estivas, Extremoz/RN, contendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: Lote 04 Quadra D - Norte - com Rua Projetada, com 10,00 m; Sul - com parte do lote 08, com 10,00 m; Leste - com lote 05 do desmembramento, com 20,00 m; Oeste - com lote 03 do desmembramento, com 20,00 m. Totalizando uma área de 200,00 m<sup>2</sup> de superfície. Avaliado em R\$ 36.799,00 (trinta e seis mil setecentos e noventa e nove reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 36.799,00 (trinta e seis mil setecentos e noventa e nove reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 18.399,50 (dezoito mil trezentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)**

### LOTE 17

**PROCESSO nº 0616971-64.2009.8.20.0001 – Ação: Execução Fiscal Municipal -  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL  
EXECUTADO: JOSE WILLAMES DE ASEVEDO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Guarujá, nº 3955 (antigo 215), Neópolis, CEP 59080-400 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 1.418,13m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 1.157,94 m<sup>2</sup>, com testada principal de 35,73 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 59041692. Avaliado em: R\$ 843.505,73 (oitocentos e quarenta e três mil quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 843.505,73 (oitocentos e quarenta e três mil quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 421.752,87 (quatrocentos e vinte e um mil setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta e sete centavos)**

## **LOTE 18**

**PROCESSO nº 0516775-33.2002.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: ANTONIO VITANEY CAMPOS**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Xavier da Silveira, nº 1713, Condomínio Jardim Escandinávia, Apto 201, Bloco A, Nova Descoberta, CEP 59056-530 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 2.559,05 m<sup>2</sup> de superfície, área construída total medindo 5.185,62 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 96,03 m<sup>2</sup>. Com testada principal de 40,30 metros por 65,00 metros de profundidade. Sequencial 10661425. Avaliado em: R\$ 219.705,00 (duzentos e dezenove mil setecentos e cinco reais)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 219.705,00 (duzentos e dezenove mil setecentos e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 109.852,50 (cento e nove mil oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)**

## **LOTE 19**

**PROCESSO nº 0501110-74.2002.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Eduardo Caldas de Paiva**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel localizado na Rua Itapetinga, nº 2009, Soledade II, CEP 59124-400– Natal/RN, encravado num terreno medindo 280 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 280 m<sup>2</sup>, com testada principal de 14,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 11515120. Avaliado em: R\$ 238.095,00 (duzentos e trinta e oito mil e noventa e cinco reais)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 238.095,00 (duzentos e trinta e oito mil e noventa e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 119.047,50 (cento e dezenove mil e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)**

## **LOTE 20**

**PROCESSO nº 0218942-23.2007.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Maria das Neves Rodrigues**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Rio Tinto, nº 54, Cidade da Esperança, CEP 59070-130 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 180 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 188,78 m<sup>2</sup>, com testada principal de 9,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 19076916. Avaliado em: R\$ 55.175,00 (cinquenta e cinco mil cento e setenta e cinco reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 55.175,00 (cinquenta e cinco mil cento e setenta e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.587,50 (vinte e sete mil quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)**

### **LOTE 21**

**PROCESSO nº 0021396-72.1998.8.20.0001– Ação: Execução –**  
**EXEQUENTE: Município de Natal**  
**EXECUTADO: MARIA LUCIA DE SOUSA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Tataíra, nº 3185, Lagoa Azul, CEP 59139-100 - Natal/RN, encravado num terreno medindo 216 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 153,99 m<sup>2</sup> e testada principal de 12,00 metros por 18,00 metros de profundidade. Sequencial 32000898. Avaliado em: R\$ 109.208,00 (cento e nove mil duzentos e oito reais)

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 109.208,00 (cento e nove mil duzentos e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 43.683,20 (quarenta e três mil seiscentos e oitenta e três reais e vinte centavos)**

### **LOTE 22**

**PROCESSO nº 0009066-96.2005.8.20.0001– Ação: Execução –**  
**EXEQUENTE: Condomínio Edifício Terra de Santa Cruz**  
**EXECUTADO: Raimundo Nonato Teixeira Torres**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento nº 502, integrante do Condomínio Edifício Terra de Santa Cruz localizado na Avenida Amintas Barros, Nº 3735 A, Lagoa Nova, CEP – 59056-215, Natal/RN, medindo 180,95 m<sup>2</sup> de área real (113,85 m<sup>2</sup> privativa + 67,10 m<sup>2</sup> comum) composto de sala de estar/jantar, circulação, lavabo, escritório, três suítes júnior cada uma com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço. Avaliado em: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**

### **LOTE 23**

**PROCESSO nº 0500974-77.2002.8.20.0001– Ação: Execução –**  
**EXEQUENTE: Município de Natal**  
**EXECUTADO: ESPOLIO DE LUIZ MURAT BARROS**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Santo Antônio, nº 788, Cidade Alta, Natal/RN, CEP 59025-520 encravado num terreno medindo 280 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 280 m<sup>2</sup>, com testada principal de 7,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 90696026. Avaliado em R\$ 330.303,60 (trezentos e trinta mil trezentos e três reais e sessenta centavos)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 330.303,60 (trezentos e trinta mil trezentos e três reais e sessenta centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 165.151,80 (cento e sessenta e cinco mil cento e cinquenta e um reais e oitenta centavos)**



## **LOTE 24**

**PROCESSO nº 0005562-97.1996.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Fazenda Pública Estadual do RN  
EXECUTADO: WALKAR Peças e Acessórios Para Veículos Ltda.**

**OBJETO:** 01 (um) terreno constituído dos lotes Nº 02, 03, 04, da quadra 23, loteamento Barra de Tabatinga, situado na Rua Projetada, na praia de Barra de Tabatinga, Nísia Floresta/RN, medindo cada lote 15,00 metros de testada principal por 30,00 metros de profundidade. No lote 02 está encravada uma casa em regular estado de conservação. Avaliado em: R\$ 143.864,00 (cento e quarenta e três mil oitocentos e sessenta e quatro reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 143.864,00 (cento e quarenta e três mil oitocentos e sessenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 57.545,60 (cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos)**

## **LOTE 25**

**PROCESSO nº 0003300-20.2009.8.20.0002/01– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Ancherlys Edson Medeiros do Nascimento Repr. p/ mãe Francisca Aldenita de Medeiros  
EXECUTADO: Tarcísio Edson Rocha do Nascimento**

**OBJETO:** 01 (um) Imóvel localizado na Rua Santa Ana I, nº 207, Golandim – São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59290-000; consistente de uma parte de um terreno, medindo 6,00 metros de frente por 18,00 metros de fundo, onde está encravado uma casa com área, sala, dois quartos, cozinha e banheiro e com pavimento superior. Avaliação: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 23.151,00 (vinte e três mil cento e cinquenta e um reais)**

## **LOTE 26**

**PROCESSO nº 0013484-48.2003.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Ecocil - Empresa de Construções Civas Ltda  
EXECUTADO: FRANCISCO BRUNO PEREIRA NETO, Daniele de Carvalho Pereira Mendes**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial (apartamento) integrante do Empreendimento Flórida Gardens, Edifício Miami, localizado na Av. Airton Senna, nº 1000, Bloco 04, Apto 1004, Nova Parnamirim – Parnamirim/RN, medindo aproximadamente 75,00 m<sup>2</sup> de área privativa composto por três dormitórios, sendo uma suíte, BWC social, cozinha, área de serviço, terraço, sala de estar, sala de jantar e uma vaga na garagem com cobertura. Avaliado em: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais)**

**LOTE 27****PROCESSO nº 0501337-64.2002.8.20.0001– Ação: Execução –****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: Francisco de Paula Paiva****OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Ary Parreiras, nº 1419, Alecrim, CEP 59040-220 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 312 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 277,2 m<sup>2</sup>, com testada principal de 13,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10329099. Avaliado em: R\$ 671.280,00 (seiscentos e setenta e um mil duzentos e oitenta reais).**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 671.280,00 (seiscentos e setenta e um mil duzentos e oitenta reais)****VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 335.640,00 (trezentos e trinta e cinco mil seiscentos e quarenta reais)****LOTE 28****PROCESSO nº 0103050-56.2013.8.20.0001– Ação: Execução –****EXEQUENTE: Garra Empreendimentos Ltda****EXECUTADO: Revest Porcelanato e Acabamento Ltda, Sócio Mais Querido, Comércio de Artigos Esportivos e Serviços Ltda, José Edson Diniz Junior, Pedro Diniz Fonseca, Larissa Duarte Garcia**

<b>PRODUTO</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
PAST CRISTAL H05	R\$ 5,00	253 placas	R\$ 1.265,00
PAST CRISTAL H20	R\$ 5,00	55 placas	R\$ 275,00
PAST CRISTAL JAA102	R\$ 5,00	44 placas	R\$ 220,00
PAST PORCEL 4,8x4,8 CAPRI	R\$ 48,00	13,11m <sup>2</sup>	R\$ 629,28
PAST PORCEL 4,8x4,8 ALECRIM	R\$ 34,00	14,98m <sup>2</sup>	R\$ 509,32
PAST PORCEL 4,8x4,8 PRETO	R\$ 40,00	13,11m <sup>2</sup>	R\$ 563,73
PAST PORCEL 4,8x4,8 POSITANO	R\$ 44,00	37,46m <sup>2</sup>	R\$ 1.648,24
PAST PORCEL 4,8x4,8 INOX	R\$ 19,00	84,28m <sup>2</sup>	R\$ 1.601,32
PAST PORCEL 30,6x30,6 BCO MATTE	R\$ 26,00	9,37m <sup>2</sup>	R\$ 243,62
PAST PORCEL 30,6x30,6 BCO NEVE	R\$ 26,00	3,75m <sup>2</sup>	R\$ 97,50
PAST CRISTAL L15	R\$ 5,00	55 placas	R\$ 275,00
PAST CRISTAL MT35	R\$ 5,00	28 placas	R\$ 140,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE VP001 REVEST	R\$ 20,00	190 placas	R\$ 3.800,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE VP006 REVEST	R\$ 20,00	66 placas	R\$1.320,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE VP005 – PRIMAZZI	R\$ 20,00	51 placas	R\$ 1.020,00
PAST VIDR 2,5x2,5 CRI CR29 REVEST	R\$ 6,00	42 placas	R\$ 252,00
PAST VIDR 2,5x2,5 CRI CR18 REVEST	R\$ 6,00	32 placas	R\$ 192,00
PAST VIDR 2,5x2,5 CRI CR37 REVEST	R\$ 8,00	12 placas	R\$ 96,00
PAST CRISTAL F14	R\$ 8,00	10 placas	R\$ 80,00
PAST VIDR 2,5x2,5 CRI CR21 REVEST	R\$ 6,00	54 placas	R\$ 324,00
PAST VIDR 2x2 FOSC PGP39	R\$ 17,00	12,84m <sup>2</sup>	R\$ 218,28

PAST VIDR 2x2 FOSC PGP57	R\$ 17,00	6,42m <sup>2</sup>	R\$ 109,14
PAST VIDR 2x2 FOSCMIX MPG2106	R\$ 76,00	6,42m <sup>2</sup>	R\$ 487,92
PAST VIDR 2x2 FOSC MIX MPG2202	R\$ 64,00	6,42m <sup>2</sup>	R\$ 410,88
PAST VIDR 2x2 FOSC PGP71	R\$ 17,00	6,42m <sup>2</sup>	R\$ 109,14
PAST VIDR 2x2 FOSC PGP71	R\$ 17,00	6,42m <sup>2</sup>	R\$ 109,14
PAST VIDR 2x2 FOSC MPG1045	R\$ 40,00	17,12m <sup>2</sup>	R\$ 684,80
PAST VIDR 2x2 FOSC MIX MPG1053	R\$ 40,00	17,12m <sup>2</sup>	R\$ 684,80
PAST VIDR 2x2 FOSC MIX MPG2105	R\$ 115,00	1,12m <sup>2</sup>	R\$ 128,80
PAST VIDR 2x2 FOSC MIX MPG1043	R\$ 37,00	10,70m <sup>2</sup>	R\$ 395,90
PAST VIDR 2x2 FOSC PGP80	R\$ 18,00	21,40m <sup>2</sup>	R\$ 385,20
PAST CRISTAL MT70	R\$ 5,00	16 placas	R\$ 80,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC22	R\$ 7,00	15 placas	R\$ 105,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC08	R\$ 7,00	15 placas	R\$ 105,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC26	R\$ 7,00	23 placas	R\$ 161,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC45	R\$ 7,00	80 placas	R\$ 560,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC71	R\$ 7,00	49 placas	R\$ 343,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC65	R\$ 7,00	27 placas	R\$ 189,00
PAST VIDR 1,5x1,5 PEDRA PCP501	R\$ 21,00	3 placas	R\$ 63,00
PAST PEDRA 30x30 NAT MOS MPDP3013	R\$ 30,00	5 placas	R\$ 150,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC15	R\$ 7,00	66 placas	R\$ 462,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC75	R\$ 7,00	33 placas	R\$ 231,00
PAST VIDR 2,3x2,3 CRI PGC63	R\$ 7,00	11 placas	R\$ 77,00
PAST VIDR 1,5x1,5 PEDRA PCP514	R\$ 25,00	10 placas	R\$ 250,00
PAST VIDR 1,5x1,5 PEDRA PCP512	R\$ 25,00	5 placas	R\$ 125,00
PAST VIDR 32,7x32,7 GOLD PVG300	R\$ 26,00	86 placas	R\$ 2.236,00
PAST VIDR 1,5x1,5 MURAN CRIST 708	R\$ 26,00	40 placas	R\$ 1.040,00
PAST VIDR 32,7x32,7 GOLD PVG365	R\$ 26,00	30 placas	R\$ 780,00
PAST CRISTAL MIX15	R\$ 8,00	891 placas	R\$ 7.128,00
PAST CRISTAL MIX16	R\$ 8,00	51 placas	R\$ 408,00
PAST CRISTAL JM07	R\$ 4,00	330 placas	R\$ 1.320,00
PAST CRISTAL JM08	R\$ 4,00	429 placas	R\$ 1.716,00
PAST CRISTAL LP19	R\$ 4,00	506 placas	R\$ 2.024,00
PAST CRISTAL MT65	R\$ 4,00	12 placas	R\$ 48,00
PAST CRISTAL L20	R\$ 4,00	22 placas	R\$ 88,00
PAST PEDR 30x30 NAT MOS	R\$ 33,00	21 placas	R\$ 693,00

MPDP3009			
PAST NATUS PETRUS GS089	R\$ 31,00	58 placas	R\$ 1.798,00
PAST VIR 2,5x2,5 CRI CR34 – PRIMAZZI	R\$ 3,00	84 placas	R\$ 252,00
PAST VIR 2,5x2,5 CRI CR17 – PRIMAZZI	R\$ 3,00	84 placas	R\$ 252,00
PAST PEDR 30x30 NAT MOS MPDP 3001	R\$ 25,00	10 placas	R\$ 250,00
PAST VIDR 3x3 CRI K81	R\$ 5,00	99 placas	R\$ 495,00
PAST VIDR 3x3 CRI K87	R\$ 6,00	58 placas	R\$ 348,00
PAST VIDR 3x3 MISC MIX-1	R\$ 7,00	26 placas	R\$ 182,00
PAST VIDR 4,8x4,8 JUNS J02	R\$ 29,00	13 placas	R\$ 377,00
PAST VIDR 4,8x4,8 JUNS J01	R\$ 29,00	10 placas	R\$ 290,00
PAST VIDR 4,8x4,8 JUNS J03	R\$ 29,00	25 placas	R\$ 725,00
PAST VIDR 4,8x4,8 JUNS J06	R\$ 29,00	4 placas	R\$ 116,00
PASTILHA DE VIDRO PEROLADA MSF200 2,5x2,5	R\$ 21,00	121 placas	R\$ 2.541,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS206	R\$ 29,00	8 placas	R\$ 232,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS203	R\$ 29,00	20 placas	R\$ 580,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS400	R\$ 29,00	10 placas	R\$ 290,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS102	R\$ 29,00	20 placas	R\$ 580,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS902	R\$ 29,00	30 placas	R\$ 870,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS502	R\$ 29,00	7 placas	R\$ 203,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS306	R\$ 29,00	7 placas	R\$ 203,00
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE GS905	R\$ 29,00	6 placas	R\$ 174,00
PAST VIDR 3x3 CRI K89	R\$ 7,00	9 placas	R\$ 63,00
PAST VIDR 1,5x1,5 CRI K97	R\$ 8,00	20 placas	R\$ 160,00
PAST VIRDR CRI MOSAIC CM70	R\$ 12,00	8 placas	R\$ 96,00
PAST VIDR 3x3 CRI K115	R\$ 7,00	88 placas	R\$ 616,00
PAST VIDR 3x3 CRI K268	R\$ 7,00	10 placas	R\$ 70,00
PAST VIDR 3x3 CRI K91	R\$ 7,00	20 placas	R\$ 140,00
PAST VIDR 3x3 CRI K100	R\$ 7,00	15 placas	R\$ 105,00
PAST VIDR 3x3 CRI METAL ME301	R\$ 24,00	19 placas	R\$ 456,00
PAST VIDR 3x3 CRI K116 LT1	R\$ 6,00	10 placas	R\$ 60,00
PAST VIDR 3x3 CRI K239	R\$ 8,00	64 placas	R\$ 512,00
PAST VIDR 2,3x2,3 VT377 COR 4304 VETROMANI	R\$ 8,00	55 placas	R\$ 440,00
PAST MOS CRISTAL HC35 COLORMIX	R\$ 9,00	22 placas	R\$ 198,00
PAST FIT 1,5x1,5 SL903 COLORMIX	R\$ 17,00	20 placas	R\$ 340,00
PASTILHA DE VIDRO CRISTAL MS358 2,5x2,5	R\$ 10,00	11 placas	R\$ 110,00
PASTILHA DE VIDRO CRISTAL MS400 2,5x2,5	R\$ 10,00	11 placas	R\$ 110,00
PASTILHA DE VIDRO	R\$ 10,00	11 placas	R\$ 110,00

CRISTAL MS010 2,5x2,5			
PAST VIDR 2,3x30 VT024 COR 11 VETROMANI	R\$ 8,00	12 placas	R\$ 96,00
PAST VIDR 2,3x2,30 VT320 COR 70 VETROMANI	R\$ 6,00	8 placas	R\$ 48,00
PORC POL 60x60 MARFIM BL1625	R\$ 27,00	8,64m <sup>2</sup>	R\$ 233,28
PORC POL 60x60 MARM CREM MARFIL	R\$ 38,00	4,32m <sup>2</sup>	R\$ 164,16
PORC POL 60x60 CBL6003	R\$ 40,00	4,32m <sup>2</sup>	R\$ 172,80
PORC POL 60x60 6110 REVEST LT COT6001	R\$ 22,00	4,32m <sup>2</sup>	R\$ 95,04
PORC POL 60x60 CONDENSE – PRIMAZZI	R\$ 18,00	2,88m <sup>2</sup>	R\$ 51,84
PORC ESM 60X60 QUART DOUR LT210016	R\$ 28,00	10,08m <sup>2</sup>	R\$ 282,24
PORC POL 60x60 CP6121 REVEST	R\$ 16,00	5,76m <sup>2</sup>	R\$ 92,16
PORC POL 60x60 SUPER WHITE 6000 – PRIMAZZI	R\$ 25,00	2,88m <sup>2</sup>	R\$ 72,00
PAST VIDR 2,5x2,5 MISC MS04 – PRIMAZZI	R\$ 5,00	11 placas	R\$ 55,00
TELA ACAPULCO CINZA E KOPEN PRATA MM010 28X	R\$ 43,00	126 placas	R\$ 5.148,00
PAST VIDR 2x2 FOOSC A51	R\$ 20,00	2,14m <sup>2</sup>	R\$ 42,80
PASTILHA DE VIDRO CRISTAL MS090 2,5x2,5	R\$ 8,00	22 placas	R\$ 176,00
PASTILHA DE VIDRO PEROLADA MSF100 2,5x2,5	R\$ 29,00	121 placas	R\$ 3.509,00
PAST VIDR 2x2 FOOSC A37	R\$ 26,00	2,14m <sup>2</sup>	R\$ 55,64
PAST VIDR 1,5x1,5 G STONE VP001 – PRIMAZZI	R\$ 19,00	11 placas	R\$ 209,00
PAST CRIST 2x2 F 131 COLORMIX	R\$ 11,00	11m <sup>2</sup>	R\$ 121,00
PAST VIDR 2x2 A200 COLORMIX	R\$ 9,00	22 placas	R\$ 198,00
PORC POL 60x60 H6101 LT N10	R\$ 15,00	24,36m <sup>2</sup>	R\$ 365,40
PAST ATLAS 2,5x2,5 BLEND 46 SG11589	R\$ 80,00	18,05m <sup>2</sup>	R\$ 1.444,00
PORC RUST 60x60 ANGELIM 6223 LT K2H	R\$ 24,00	25,95m <sup>2</sup>	R\$ 622,80
<b>TOTAL: 114 PRODUTOS</b>			<b>R\$ 66.256,17</b>

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 66.256,17** (sessenta e seis mil duzentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos)

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 33.128,09** (trinta e três mil cento e vinte e oito reais e nove centavos)

## LOTE 29

**PROCESSO nº 0005818-59.2004.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Rio Grande do Norte  
EXECUTADO: Pecol - Projetos de Eng. e Const. Ltda**

**OBJETO: A)** 01 (um) apartamento residencial de nº 701, 9º pavimento do Ed. Saint Paul de Vence, situado na Rua Mirabeau da Cunha Melo, nº 1986, Bairro Candelária, Natal/RN. Avaliado em R\$ 788.191,39 (setecentos e oitenta e oito mil cento e noventa e um reais e trinta e nove centavos).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 788.191,39 (setecentos e oitenta e oito mil cento e noventa e um reais e trinta e nove centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 315.276,56 (trezentos e quinze mil duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos)**

**B)** 01 (uma) casa residencial localizada na Rua Monteiro Lobato, nº 1943, Bairro Candelária, Natal/RN, com 70,20m² de área construída. Avaliada em 407.000,00 (quatrocentos e sete mil reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 407.000,00 (quatrocentos e sete mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 162.800,00 (cento e sessenta e dois mil e oitocentos reais)**

**C)** 01 (um) apartamento residencial de nº 201, Bloco C, integrante do Condomínio Residencial Isabel Fernandes, situado à Alameda das Mansões, nº 2190, Bairro Candelária, Natal/RN. Avaliado em R\$ 283.748,90 (duzentos e oitenta e três mil setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos)

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 283.748,90 (duzentos e oitenta e três mil setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 113.499,56 (cento e treze mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e seis centavos)**

**D)** 01 (um) apartamento residencial de nº 301, Bloco A, integrante do Condomínio Residencial Isabel Fernandes, situado à Alameda das Mansões, nº 2190, Bairro Candelária, Natal/RN. Avaliado em 283.748,90 (duzentos e oitenta e três mil setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 283.748,90 (duzentos e oitenta e três mil setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 113.499,56 (cento e treze mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e seis centavos)**

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.762.689,19 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil seiscentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 705.075,68 (setecentos e cinco mil e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos)**

### **LOTE 30**

**PROCESSO nº 0011340-91.2009.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Luiz Flor & Filhos Ltda  
EXECUTADO: Mega Construções e Empreendimentos Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) Terreno foreiro designado pelo lote nº 11 (onze) da quadra 04 (quatro) do Loteamento Praias Belas, situado em Rua Projetada, na Praia de Rio Doce, zona turística do Município de Nísia Floresta/RN, o qual mede 450,0 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se: ao Norte, com parte do lote nº 08, medindo 15,00 metros; ao Sul, com Rua Projetada, medindo 15,00 metros; ao Leste, com o lote nº 10, medindo 30,00 metros; ao Oeste, com o lote nº 12, medindo 30,00 metros, devidamente registrado sob a matrícula nº 6.195 do Livro 2HH de Registro Geral no Cartório de Registro de Imóveis de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 132.630,40 (cento e trinta e dois mil seiscentos e trinta reais e quarenta centavos)**

### **LOTE 31**

**PROCESSO nº 0012378-41.2009.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Lojas Insinuante Ltda.  
EXECUTADO: Via Direta Shopping Ltda.**

**OBJETO:** 05 (cinco) lotes de terreno próprio, desmembrado de uma porção maior, situados em Capim, zona Rural do Município de Extremoz/RN, designados Lotes 43 a 47, da Parte II-B, do desmembramento da Parte II, medindo cada um 9,00 x 19,00 metros, perfazendo uma área de 171,00 m<sup>2</sup> de superfície, devidamente registrados sob a matrícula nº 13.348 no Livro 2/35 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Extremoz/RN. Avaliados em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)**

### **LOTE 32**

**PROCESSO nº 0040952-74.2009.8.20.0001– Ação: Execução –  
EXEQUENTE: Marcelo Gomes Monteiro  
EXECUTADO: RLG Empreendimentos Ltda.**

**OBJETO:** 01 (um) Lote de Terra integrante do condomínio Residencial Lago das Garças - Condomínio de Campo (Fazenda Lagoa do Mato), nº 8720, CEP 59.565-000, zona rural de Taipu/RN, com infraestrutura (água e energia elétrica), em local limítrofe com o município de Ceará-Mirim/RN, identificado como "G-9" (quadra "g", lote "9"), medindo 1.002,23 m<sup>2</sup> de superfície, com frente medindo 27,80 metros e 26,52 metros de fundos. Avaliado em: R\$ 57.972,35 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 57.972,35 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 23.188,94 (vinte e três mil cento e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos)**

### LOTE 33

**PROCESSO nº 0014223-84.2004.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: UNICRED Natal - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos de Natal Ltda**

**EXECUTADO: Zenildo Batista de Souza, Francisco Firmo da Rocha Júnior**

**OBJETOS:** A) 01 (um) imóvel residencial, localizado na Rua dos Pajeús (antiga Avenida 8), nº 1672, Alecrim, em Natal/RN, distando 79,30 da Rua Presidente Sarmento (antiga Av. 4), de natureza predial, unidade habitacional encravada em um lote de terreno de 100,34 m<sup>2</sup> (5 x 20,06m), em razoável estado de conservação, toda em piso cerâmico, contituído por uma sala de jantar; dois quartos; uma cozinha; um banheiro social; garagem para um veículo; uma pequena área (de acesso ao imóvel); pequeno BWC anexo à cozinha; área de serviço (pequeno terraço). Avaliado em R\$ 154.968,00 (cento e cinquenta e quatro mil novecentos e sessenta e oito mil reais)

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 154.968,00 (cento e cinquenta e quatro mil novecentos e sessenta e oito mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 61.987,20 (sessenta e um mil novecentos e oitenta e sete reais e vinte centavos)**

B) 01 (um) Lote de terreno nº 349 da Quadra 26, integrante do Loteamento denominado Canaã, situado no Município de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 800,00m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao Norte com a Rua Projetada, medindo 20,00 metros; ao Sul com o Lote 326, medindo 40,00 metros; ao Leste com o Lote 350, medindo 40,00 metros; e ao Oeste com o Lote 348, medindo 40,00 metros. Avaliado em R\$ 35.664,00 (trinta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 35.664,00 (trinta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.265,60 (catorze mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos)**

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 190.632,00 (cento e noventa mil seiscentos e trinta e dois reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 76.252,80 (setenta e seis mil duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)**

### LOTE 34

**PROCESSO nº 0026116-96.2009.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI**

**EXECUTADO: Ailson Raimundo da Silva, Maria das Graças da Silva**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Santo Apolo, nº 1032, Dix-Sept Rosado, Natal/RN, com matrícula na prefeitura sob o nº 19.482; encravado num terreno medindo 300,00 m<sup>2</sup> de superfície com área construída de 124,49 m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte, com a Rua Santo Apolo, com 10 metros; ao sul, com lote 02, com 10 metros; a leste, com os lotes 29, 30 e 31, com 30,00 metros e a oeste, com lote 20, com 30,00 metros. Avaliado em: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais).**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 145.992,00 (cento e quarenta e cinco mil novecentos e noventa e dois reais)**



### **LOTE 35**

**PROCESSO nº 0215911-92.2007.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Sociedade Educacional Hipócrates Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial situado na Rua Jundiaí, nº 421, Tirol, CEP 59020-120-Natal / RN, com diversos cômodos, estrutura de concreto, meio de quadra, encravado em terreno com área total de 969,00 m<sup>2</sup> de superfície e área total construída de 1.410,48 m<sup>2</sup>, com três pavimentos. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**

### **LOTE 36**

**PROCESSO nº 0010743-98.2004.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Banco do Brasil S.A.**

**EXECUTADO: ROLMAQUE - Rolamentos e Máquinas Ltda, Solange Araújo de Medeiros Costa, Airton Soares da Costa**

**OBJETO:** 02 (dois) lotes de terreno, Lotes 02 e 07, situados no Loteamento Riomar em Pirangi do Sul, Quadra H, na estrada que segue para Alcaçuz e Praia de Búzios – Nísia Floresta/RN. Lote 02 medindo 49,50 m de testada principal por 30,00 de profundidade e Lote 07 medindo 42,50 m de testada principal por 30,00 de profundidade. Lotes murados com uma oficina para quadriciclos, coberta com telhas de madeira e telhas de amianto, um lavajato com duas rampas de cimento medindo aproximadamente 75 m<sup>2</sup>, escritório e dois banheiros com área construída medindo 55,00 m<sup>2</sup>. Avaliado em: R\$ 332.475,00 (trezentos e trinta e dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais).

**OBS:** O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 332.475,00 (trezentos e trinta e dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 132.990,00 (cento e trinta e dois mil novecentos e noventa reais)**

### **LOTE 37**

**PROCESSO nº 0022161-43.1998.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal**

**EXECUTADO: LUIZ ANTONIO DE ARAUJO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Parque Petrópolis, nº 74, Lagoa Azul, CEP 59135-760– Natal/RN, encravado num terreno medindo 225 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 135,07 m<sup>2</sup>, com testada principal de 10,00 metros por 22,50 metros de profundidade. Sequencial 51012537. Avaliado em: R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 119.565,00 (cento e dezenove mil quinhentos e sessenta e cinco reais)**

### **LOTE 38**

**PROCESSO nº 0806277-77.2015.8.20.5001– Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) - EXEQUENTE: BENEVENUTO GONCALVES DE OLIVEIRA EXECUTADO: METODO CONSTRUTIVO LTDA**

**OBJETO:** A) 01 (um) lote de terreno, sob o número 01 (um), da Quadra 44, situada à Rua Josenildo Nunes da Silva, S/N, Zona de Expansão, Loteamento Jardim Santa Helena, Macaíba/RN - CEP 59080-000. Avaliado em: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**

B) 01 (um) lote de terreno, sob o número 02 (dois), da Quadra 44, situada à Rua Josenildo Nunes da Silva, S/N, Zona de Expansão, Loteamento Jardim Santa Helena, Macaíba/RN - CEP 59080-000. Avaliado em: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**

**OBS:** Averbação da penhora referente aos lotes acima (matrículas N°s 21.970 e 21.971) pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Macaíba/RN.

**VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

### **LOTE 39**

**PROCESSO nº 0816156-45.2014.8.20.5001 (PJE) - Ação:**

**Execução**

**EXEQUENTE: MARE CIMENTO LTDA ADVOGADO: RAFAEL ASFORA DE MEDEIROS**

**EXECUTADO: C N G CONSTRUTORA NOBREGA GOMES LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial (apartamento), integrante do Edifício Acauã localizado na Rua Ismael Pereira da Silva, nº 1708, Apto. 402, Capim Macio, CEP: 59082-000, Natal/RN. Avaliado em R\$ 296.408,00 (duzentos e noventa e seis mil quatrocentos e oito reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 296.408,00 (duzentos e noventa e seis mil quatrocentos e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 148.204,00 (cento e quarenta e oito mil duzentos e quatro reais)**

### **LOTE 40**

**PROCESSO nº 0022220-21.2004.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Maria Apresentação Silva Liberato, Irismá Silva de Lacerda, Fazenda Pública Estadual - RN**

**EXECUTADO: Irene Duarte da Silva, Manoel Urbano da Silva**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Praia de Cotovelo, S/N, Praia de Cotovelo, Pium, Município de Parnamirim/RN, encravado num terreno medindo 600 m² de superfície confrontando-se ao Norte, com faixa da Marinha, com 15,00 metros; ao Sul, com estrada Natal/Pirangi, com 15,00 metros; à Leste com José de Arimatéia Rios Neto, com 40 metros e a Oeste, com Rua Projetada, com 40,00 metros. Avaliado em: R\$ 255.072,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e setenta e dois reais)

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 255.072,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e setenta e dois reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 127.536,00 (cento e vinte e sete mil quinhentos e trinta e seis reais)**

**LOTE 41**

**PROCESSO nº 0603136-09.2009.8.20.0001– Ação: Execução –**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Sindicato D Emp do C R G Norte**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Gonçalves Ledo, nº 815, Cidade Alta, CEP 59025-330 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 226,14 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 648,80 m<sup>2</sup>, com testada principal de 7,50 metros por 33,75 metros de profundidade. Sequencial 10141898. Avaliado em: R\$ 469.590,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil quinhentos e noventa reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 469.590,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil quinhentos e noventa reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 234.795,00 (duzentos e trinta e quatro mil setecentos e noventa e cinco reais)**