

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL**

*Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura***

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

(Prazo: 05 dias)

DIA E LOCAL: 25 de junho de 2019, pelas 09:00 horas, no Auditório da Central de Avaliação e Arrematação desta capital, na Rua da Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400, em Primeiro Leilão Judicial. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 25 de junho de 2019, pelas 11:00 horas, no mesmo local supra indicado, a realização do Segundo Leilão Judicial, ambos de forma presencial e eletrônico, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, até o início do leilão (art. 895 do CPC). O preço da arrematação dos bens, taxas ou impostos para transmissão dos mesmos, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO, nomeado por intermédio da Portaria Nº 001/2019-CAA de 29 de abril de 2019, por este juízo, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC). Se parcelado, no máximo de 30 (trinta) parcelas, o bem ficará em garantia hipotecária nos próprios autos. (Art. 895, § 1º do CPC). Após a arrematação do bem não cabe alegação de qualquer vício de evicção, constituindo como modo originário de aquisição de propriedade, sendo qualquer dúvida ou divergência na qualificação do bem deverá ser dirimida antes ou no ato do Leilão. Ainda, havendo adjudicação, remição, pagamento ou parcelamento do débito após a data da publicação do Edital de Leilão Judicial e Intimação a parte beneficiada (exequente e /ou executada) deverá pagar 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor inicial do Segundo Leilão (50% por cento) do valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro. O presente edital foi publicado nos seguintes sites: tjrn.jus.br / robertoalexandre.com.br contato28542.wixsite.com/robertoalexandre/leiloes / www.leiloesaraujo.com.br. INTIMANDO Anilta Medina de Figueiredo do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 10 de maio de 2019. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**Ricardo Augusto de Medeiros Moura
Juiz de Direito**

LOTE 01

PROCESSO nº 0217355-63.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Anilta Medina de Figueiredo

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av.Campos Sales, Nº 414, Condomínio Residencial Oton Osório, APTO 1901, Petrópolis, CEP – 59020-300, Natal/RN, encravado num terreno medindo 1.171,99 m² de superfície com área construída total medindo 5.067,04 m² e área construída privativa 504,76 m². Testada principal de 41,41 metros por 28,73 metros de profundidade. Sequencial 90893158. Avaliado em: R\$ 2.608.800,00 (dois milhões seiscentos e oito mil e oitocentos reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.608.800,00 (dois milhões seiscentos e oito mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.304.400,00 (um milhão trezentos e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 02

PROCESSO nº 0520221-44.2002.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: José Tomaz da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial situado na Rua Francisco Ferreira de Lima, nº 312, Lagoa Nova – CEP 59075-800, Natal/RN encravado num terreno medindo 357,65 m² de superfície, com área construída total medindo 803,92 m² e área construída privativa medindo 558,68 m². Testada principal de 10,09 metros por 35,79 metros de profundidade, meio de quadra. Avaliado em: R\$ 364.025,00 (trezentos e sessenta e quatro mil e vinte e cinco reais)

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 364.025,00 (trezentos e sessenta e quatro mil e vinte e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 145.610,00 (cento e quarenta e cinco mil seiscentos e dez reais)

LOTE 03

PROCESSO nº 0517476-91.2002.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: SEVERINO RAMOS MAURICIO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Salvador, nº 2085, Potengi, CEP 59120-120 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 220,00 m² de superfície com área construída medindo 172,41 m², com testada principal de 11,52 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 61021210. Avaliado em: R\$ 265.375,00 (duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 265.375,00 (duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil cento e cinquenta reais)

LOTE 04

PROCESSO n° 0501537-71.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Jose G da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua São Pedro, nº 18, Lagoa Nova, CEP 59054-570 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 187,27 m² de superfície com área construída medindo 243,49 m², com testada principal de 6,10 metros por 30,70 metros de profundidade. Sequencial 10528806. Avaliado em: R\$ 245.664,00 (duzentos e quarenta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 245.664,00 (duzentos e quarenta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 98.265,60 (noventa e oito mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos)

LOTE 05

PROCESSO n° 0024859-22.1998.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Gabriel André da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua 1º de Janeiro, nº 194, Quintas, CEP 59035-290 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 118,25 m² de superfície com área construída medindo 80,40 m², com testada principal de 4,88 metros por 21,50 metros de profundidade. Sequencial 20028741. Avaliado em: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 06

PROCESSO n° 0237635-55.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Antonio Cabral da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Alto da Bela Vista, nº 81, Casa A, Nordeste, CEP 59042-250 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 98,95 m² de superfície com área construída medindo 95,87 m², com testada principal de 6,26 metros por 15,00 metros de profundidade. Sequencial 31010440. Avaliado em: R\$ 103.308,00 (cento e três mil trezentos e oito reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 103.308,00 (cento e três mil trezentos e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 51.654,00 (cinquenta e um mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0231232-70.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Banco Nacional de Investimentos S/A

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 770, Edifício Ocean View II, Apto 201, Areia Preta, CEP 59014-078 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 2.757,47 m² de superfície com área construída total medindo 12.600,96 m² área construída privativa medindo 118,54 m². Testada principal de 22,87 metros por 87,50 metros de profundidade. Sequencial 90840682. Avaliado em: R\$ 343.020,00 (trezentos e quarenta mil e vinte reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 343.020,00 (trezentos e quarenta e três mil e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 171.510,00 (cento e setenta e um mil quinhentos e dez reais)

LOTE 08

PROCESSO nº 0000513-75.1996.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: EMGERN - Empresa Gestora de Ativos do Rio Grande do Norte

EXECUTADO: Hotel Vila do Cabugi Ltda, Miriam Souza da Costa Cavalcante, José Francisco Cavalcanti, José Vicente da Costa

OBJETO: 01 (um) Lote de terreno localizado na Rua Clidenor de Oliveira Costa, S/N, Bairro da Estação, localidade denominada de Igapó pertencente ao Município de Pedro Avelino-RN, medindo 17.424,00 m² de superfície, registrado no Livro 02 – Registro Geral de Imóveis R-2-781 da 1ª Zona da Comarca de Pedro Avelino M-781 em 08/08/1988. Avaliado em: R\$ 107.100,00 (cento e sete mil e cem reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 107.100,00 (cento e sete mil e cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.840,00 (quarenta e dois mil oitocentos e quarenta reais)

LOTE 09

PROCESSO nº 0022015-89.2004.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Gás Motors do Brasil Ltda., João Maria Francisco da Silva

OBJETO: 01 (um) terreno encravado no Povoado de Pedrinhas (Genipabu), lote nº 106, pertencente ao Município de Extremoz/RN, medindo 9,00 metros de frente por 20,00 metros de profundidade com uma área total medindo 180,00 m² constante da Carta de Aforamento Nº 197/2000 do Primeiro Cartório Judiciário de Extremoz/RN de 29/08/2000. Avaliado em: R\$ 15.117,43 (quinze mil cento e dezessete reais e quarenta e três centavos)

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 15.117,43 (quinze mil cento e dezessete reais e quarenta e três centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.535,23 (quatro mil quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0002752-08.2003.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Banco do Nordeste do Brasil S/A

EXECUTADO: Jairo Augusto de Carvalho Lima, Iliene F. da S. Lima, Iliene Figueiredo de Carvalho Lima

OBJETO: 01 (uma) Granja denominada São José, encravada no distrito de Caiana, Ceará-Mirim/RN, Rodovia RN que vai para a praia de Muriú, medindo 3,6 hectares perfazendo uma área de 30.600,00 m² (trinta mil e seiscentos metros quadrados) de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com travessão do Exército Brasileiro; ao Sul, com rodovia de Muriú; ao Leste, com terras de Manoel Chagas da Cruz; ao Oeste, com Vitoriano de Souza. Avaliado em: R\$ 216.000,00 (duzentos e e dezesseis mil reais)

OBS: O valor mínimo no segundo leilão, no percentual de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 11

PROCESSO nº 0015187-87.1998.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal

EXECUTADO: Espólio de Alicio Feitosa de oliveira

OBJETO: 01 (um) bem móvel residencial localizado na Rua Presidente Kennedy, nº 14, Quintas, CEP 59035-090. Avaliado em R\$ 156.270,00 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e setenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 156.270,00 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 78.135,00 (setenta e oito mil cento e trinta e cinco reais)

LOTE 12

PROCESSO nº 0507830-57.2002.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de Cicero Batista de Farias

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua São Domingos, nº 430, Felipe Camarão, CEP 59072-310 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 426,67 m² de superfície com área construída total medindo 235,18 m² e área construída privativa medindo 65,83 m². Testada principal de 13,00 metros por 35,68 metros de profundidade. Sequencial 33005435. Avaliado em: R\$ 87.296,00 (oitenta e sete mil duzentos e noventa e seis reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 87.296,00 (oitenta e sete mil duzentos e noventa e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 43.648,00 (quarenta e três mil seiscentos e quarenta e oito reais)

LOTE 13

PROCESSO nº 0000703-96.2000.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do RN

EXECUTADO: Figueirêdo & Sousa Ltda., Antônio Lourival de Souza, Adjane Figueiredo de Souza, Adjair Figueiredo de Souza, Ariosvaldo Figueiredo de Souza

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Amaro Barreto, 1253, Alecrim, CEP 59031-450 – Natal/RN, registrado no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal, sob o nº 9.505. Avaliado em: R\$ 341.240,00 (trezentos e quarenta e um mil duzentos e quarenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 341.240,00 (trezentos e quarenta e um mil duzentos e quarenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 170.620,00 (cento e setenta mil seiscentos e vinte reais)

LOTE 14

PROCESSO nº 0605499-66.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Juarez Gomes de Lima

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Paiatis, nº 1633, Alecrim, CEP 59037-150– Natal/RN, encravado num terreno medindo 500,00 m² de superfície com área construída total medindo 1.006,80 m² e área construída privativa medindo 337,10 m². Com testada principal de 10,00 metros por 50,00 metros de profundidade. Sequencial 10320717. Avaliado em: R\$ 1.799.880,00 (um milhão setecentos e noventa e nove mil oitocentos oitenta e oito reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 1.799.880,00 (um milhão setecentos e noventa e nove mil oitocentos oitenta e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 899.940,00 (oitocentos e noventa e nove mil novecentos e quarenta reais)

LOTE 15

PROCESSO nº 0115564-41.2013.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Codiba – Comercial Distribuidora de Bebidas Ltda

EXECUTADO: MAM Galdino ME

OBJETO: 01 (um) terreno constituído pelo lote nº 24 – quadra 34 do loteamento Parati 2000, perímetro urbano do Município de Açu/RN, situado à Rua Prefeito Francisco Augusto Caldas de Amorim, medindo 10 metros de largura na frente e nos fundos por 20,00 metros de comprimento perfazendo uma área de 200 m² de superfície, confrontando-se ao norte, fundos, com o lote 25 – quadra 34 do mesmo referido loteamento; ao sul, frente, com a via pública da sobredita rua; ao leste, lado esquerdo, com o lote nº 23 – quadra 34 do supracitado loteamento, e, ao oeste, lado direito, com a via pública da rua João de Massena Machado. Avaliado em: R\$ 14.021,00 (catorze mil e vinte e um reais)

OBS: O valor mínimo no segundo leilão, no percentual de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 14.021,00 (catorze mil e vinte e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.608,40 (cinco mil seiscentos e oito reais e quarenta centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0026116-96.2009.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI
EXECUTADO: Ailson Raimundo da Silva, Maria das Graças da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Santo Apolo, nº 1032, Dix-Sept Rosado, Natal/RN, com matrícula na prefeitura sob o nº 19.482; encravado num terreno medindo 300,00 m² de superfície com área construída de 124,49 m², limitando-se ao norte, com a Rua Santo Apolo, com 10 metros; ao sul, com lote 02, com 10 metros; a leste, com os lotes 29, 30 e 31, com 30,00 metros e a oeste, com lote 20, com 30,00 metros. Avaliado em: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 182.490,00 (cento e oitenta e dois mil quatrocentos e noventa reais)

LOTE 17

PROCESSO nº 0220635-42.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Roosevelt Rebouças de Moura

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Des. José Gomes da Costa, nº 1887, Edifício Sol e Mar, Apto 101, Bloco A – Capim Macio, CEP 59082-140 – Natal/RN, com área construída privativa medindo 103,00 m², com testada principal de 84,60 metros por 56,43 metros de profundidade. Sequencial 90614330. Avaliado em: R\$ 394.197,00 (trezentos e noventa e quatro mil cento e noventa e sete reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 394.197,00 (trezentos e noventa e quatro mil cento e noventa e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 197.098,50 (cento e noventa e sete mil e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 18

PROCESSO nº 0011340-91.2009.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Luiz Flor & Filhos Ltda
EXECUTADO: Mega Construções e Empreendimentos Ltda

OBJETO: 01 (um) Terreno foreiro designado pelo lote nº 11 (onze) da quadra 04 (quatro) do Loteamento Praias Belas, situado em Rua Projetada, na Praia de Rio Doce, zona turística do Município de Nísia Floresta/RN, o qual mede 450,0 m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com parte do lote nº 08, medindo 15,00 metros; ao Sul, com Rua Projetada, medindo 15,00 metros; ao Leste, com o lote nº 10, medindo 30,00 metros; ao Oeste, com o lote nº 12, medindo 30,00 metros, devidamente registrado sob a matrícula nº 6.195 do Livro 2HH de Registro Geral no Cartório de Registro de Imóveis de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais).

OBS: O valor mínimo no segundo leilão, no percentual de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 132.630,40 (cento e trinta e dois mil seiscentos e trinta reais e quarenta centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0003300-20.2009.8.20.0002/01– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Ancherlys Edson Medeiros do Nascimento Repr. p/ mãe Francisca Aldenita de Medeiros

EXECUTADO: Tarcísio Edson Rocha do Nascimento

OBJETO: 01 (um) Imóvel localizado na Rua Santa Ana I, nº 207, Golandim – São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59290-000; consistente de uma parte de um terreno, medindo 6,00 metros de frente por 18,00 metros de fundo, onde está encravado uma casa com área, sala, dois quartos, cozinha e banheiro e com pavimento superior. Avaliação: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais)

OBS: O valor mínimo no segundo leilão, no percentual de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 23.151,00 (vinte e três mil cento e cinquenta e um reais)

LOTE 20

PROCESSO nº 0103413-40.2013.8.20.0002– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Sayonara Martins Alves Silva

EXECUTADO: Eudes Inácio da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel consistente de uma parte de um terreno, medindo 6,00 metros de frente e 14,00 metros de fundos dos lados direito e esquerdo. Situado na Rua Ivanoe, Lote 09, Quadra 10-B, Loteamento Boa Esperança – Bairro Lagoa Azul – Natal/RN – CEP 59.000-000. Avaliação: R\$ 15.433,44 (quinze mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 15.433,44 (quinze mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.716,72 (sete mil setecentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos)

LOTE 21

PROCESSO nº 0022318-16.1998.8.20.0001– Ação:

Execução - EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Jose Ananias

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Buzi, nº 3188, Lagoa Azul, Natal/RN, CEP 59138-180, encravado num terreno medindo 216 m² de superfície, área construída total de 147,97 m² e área construída privativa de 79,66 m², com testada principal de 12,00 metros por 18,00 metros de profundidade. Sequencial 40027287. Avaliado em: R\$ 21.328,00 (vinte e um mil trezentos e vinte e oito reais)

OBS: O valor mínimo no segundo leilão, no percentual de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 21.328,00 (vinte e um mil trezentos e vinte e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 8.531,20 (oito mil quinhentos e trinta e um reais e vinte centavos)

LOTE 22

PROCESSO nº 0217827-64.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Antônio Fernando Figueiroa

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Coronel Estevam, nº 2855, Dix-Sept Rosado, CEP 59052-200 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 226,38 m² de superfície com área construída medindo 284,08 m², com testada principal de 7,70 metros por 29,90 metros de profundidade. Sequencial 10562427. Avaliado em: R\$ 1.056.320,00 (um milhão cinquenta e seis mil trezentos e vinte reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 1.056.320,00 (um milhão cinquenta e seis mil trezentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 528.160,00 (quinhentos e vinte e oito mil cento e sessenta reais)

LOTE 23

PROCESSO nº 0825366-23.2014.8.20.5001– Ação: Execução Fiscal Municipal -

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL –

EXECUTADO: EDILSON SILVA DE LIMA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial, situado na Avenida Governador Tarcísio de Vasconcelos Maia, 2163, apto 201, bloco 02, Edifício Apollo, Candelária, nesta Cidade, Inscrição Imobiliária 2.030.0081.02.0379.0015.0 e Sequencial 90715748. Avaliado em: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 24

PROCESSO nº 0839533-06.2018.8.20.5001– Ação: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

EXEQUENTE: Ingrid Marques Mayal Porto

EXECUTADO: IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA

OBJETO: 01 (um) terreno denominado Gleba de número 15, lote nº 06, sob a Matrícula nº 2931, do Núcleo Colonial de Pium, no Município de Nísia Floresta/RN, com área de 7.380 ha, com os seguintes limites e direções: ao Norte, com o lote 07; ao sul, com o lote 05; a leste, com o lote 05; e a oeste, com o lote 07. Devidamente registrado no Serviço Único Notarial e Registral desta Comarca. Avaliado em: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 25

PROCESSO nº 0001174-47.2008.8.20.0126– Ação: Execução

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ/RN

EXECUTADO: Rocha Indústria e Comércio Ltda - ME

OBJETO: 01 (um) Lote de Terreno próprio, situado na Rua Projetada, Nº 07, atualmente Rua Professor Francisco de Assis Ribeiro, s/n, esquina com a Rua Major João Pinheiro Cavalcante, Maracujá, integrante do Loteamento Terra Firme, no Município de Santa Cruz/RN, com um galpão de alvenaria, mal conservado, devidamente registrado sob a matrícula nº 4.950 no Livro 2-S, f. 155, de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Santa Cruz/RN. Avaliado em: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 26

PROCESSO nº 0001076-33.2006.8.20.0126– Ação: Execução

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO: Francisco Adésio de Medeiros

OBJETO: 01 (uma) propriedade rural denominada “Jurema”, localizada à margem esquerda da RN que liga o Município de Santa Cruz/RN ao Município de Japi/RN, zona rural do Município de Santa Cruz/RN, medindo 105,0 hectares, limitando-se ao norte com terras de Maria Aparecida Neta, com 1.500 braças; ao Sul, com terra de Herdeiros de Pedro Medeiros de Araújo, com 1500 braças; ao Leste, com terras de José Wilson Gomes Neto, com 170 braças; ao Oeste, com terras de José Medeiros de Andrade e Rodovia Estadual, com 180 braças, devidamente registrada sob a matrícula Nº 10 no Livro 2-A, de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz/RN. Avaliada em: R\$ 76.650,00 (setenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 76.650,00 (setenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 38.325,00 (trinta e oito mil trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 27

PROCESSO nº 0002386-69.2009.8.20.0126– Ação: Execução

EXEQUENTE: FNDE- Fundo Nacional de Desenvolvimento de Educação

EXECUTADO: Aluísio Elói Rodrigues

OBJETO: 01 (uma) casa residencial localizada na Rua Coronel Severiano Bezerra, Nº 90, Campo Redondo/RN, devidamente registrada sob a matrícula nº 838, no Livro 2-A, letra I, de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Redondo/RN. Avaliado em: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais);

B. 01 (uma) propriedade rural denominada “Olho D’água do Davi”, localizada na zona rural do Município de Campo Redondo/RN, medindo 36,0 hectares, limitando-se ao Norte com terras de Francisco Sales; ao Leste com terras de Evaristo Borges de Oliveira; ao Oeste, com terras de Francisco Leonis, devidamente registrada sob a matrícula nº 839 no Livro 21 – A, Letra I, de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Campo Redondo/RN. Avaliada em: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.500,00 (catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 28

PROCESSO nº 0821789-66.2016.8.20.5001– Ação: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

EXEQUENTE: Condomínio Edifício Luiz Marinho

EXECUTADO: Jacyanna Karen Duarte Gomes

OBJETO: 01 (um) Apartamento nº 302, Bloco A, integrante do Condomínio residencial Edifício Luiz Marinho dos Santos, situado na Rua Nizário Gurgel, nº 2020, Tirol Natal/RN, composto de sala, 01 quarto, 02 duas suítes, cozinha, área de serviço, dois WC, duas vagas de garagem; área privativa de 98,21 m², mais a fração ideal de 6187,50000/74250 avos do terreno próprio Foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal; devidamente registrado sob a matrícula 27.313 no livro 2 de Registro Geral do 3º Ofício de Notas, Titular da 1ª CRI desta capital, Penhorado junto à ação de Execução Fiscal nº 001.02.519186-2, em tramitação na 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal e Tributária de Natal/RN. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)