



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº EDI.0011.000005-2/2018

O Excelentíssimo Juiz Federal ARNALDO PEREIRA DE ANDRADE SEGUNDO faz saber, a todos quantos virem ou tiverem conhecimento do presente EDITAL, que a 11ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Assu, através do Leiloeiro Público Oficial FILIPE PEDRO DE ARAÚJO, JUCERN 029/2011, nomeado por este juízo, levará à venda, em arrematação pública, nas modalidades Presencial e Eletrônico, **nos dias 16/05/2018, a partir das 09:00 horas (primeira praça) e no dia 23/05/2018, a partir das 09:00 horas (segunda praça), na sede da Justiça Federal em Assu**, situada na Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, nº 110, Bairro Novo Horizonte, Assu/RN, e **simultaneamente através do site www.leiloesaraujo.com.br** e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos dos processos a seguir relacionados.

1. BENS:

Lote 01 – Execução de Título Extrajudicial nº **0800090-19.2014.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: CONPASFAL CONSTRUCAO E PAVIMENTACAO ASFALTICA LTDA,
ANTONIO BATISTA DE ARAUJO, MARIA GORETE LUCIANO DE ARAUJO

Advogado: FERNANDO DE ARAUJO JALES COSTA - RN4602-A, STEPHAN
BEZERRA LIMA - RN7320, Wildma Micheline da Câmara Ribeiro - RN11908.

Bem(ns): Uma (uma) parte de terra rural encravada no lugar denominado JOÃO FRANCO (PIATO), deste município, medindo 55 braças de frente ou 121 metros por 68 braças ou 149 metros de comprimento, perfazendo uma área de 1,81 hectares, com limites e confrontações em certidão anexa aos autos e que integra o presente mandado, de matrícula 6.346, fls. 137, livro 2-AD de registro geral do Cartório de Registro de Imóveis de Açu/RN. **Benfeitorias encontradas.** Prédio onde se estabelece o escritório da empresa, com primeiro andar e vaga de garagem; Alojamento, além de um galpão para veículos e uma instalação para armazenamento



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

de materiais descartados. **Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);** Um (um) micro-ônibus I/KIA BESTA 12P GS, ano 2001/2001, de placa MYF-8727, cor branca. Regular estado de conservação e algumas avarias passíveis de reparo. **Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais);** Um (um) caminhão M.BENZ/1215 C, ano 2000/2000, de placa KLO-1393, cor branca. Regular estado de conservação. **Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);** Um (um) micro ônibus MARCOPOOLONOLARE, ano 2000/2000, de placa MYF-0599, cor branca. Estado de conservação baixo, com estofados rasgados. **Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);** Um (um) ônibus FORD/B 1618, ano 1995/1995, de placa MYL-1043, cor branca. Estado regular de conservação. **Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);** Um (um) caminhão M.BENZ/L 1313, ano 1982/1982, de placa LIS-7118, cor amarela. **Avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).**

Total da avaliação do lote global: R\$ 3.143.000,00 (três milhões e cento e quarenta e três mil reais).

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais constantes na matrícula imobiliária; Itens de B à F eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.

Lote 01.1

Uma (uma) parte de terra rural encravada no lugar denominado JOÃO FRANCO (PIATO), deste município, medindo 55 braças de frente ou 121 metros por 68 braças ou 149 metros de comprimento, perfazendo uma área de 1,81 hectares, com limites e confrontações em certidão anexa aos autos e que integra o presente mandado, de matrícula 6.346, fls. 137, livro 2-AD de registro geral do Cartório de Registro de Imóveis de Açú/RN. **Benfeitorias encontradas.** Prédio onde se estabelece o



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

escritório da empresa, com primeiro andar e vaga de garagem; Alojamento, além de um galpão para veículos e uma instalação para armazenamento de materiais descartados. **Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);**

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Cidade de Assu/RN.

Lote 01.2

Um (um) micro-ônibus I/KIA BESTA 12P GS, ano 2001/2001, de placa MYF-8727, cor branca. Regular estado de conservação e algumas avarias passíveis de reparo.

Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais);

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.

Lote 01.3

Um (um) caminhão M.BENZ/1215 C, ano 2000/2000, de placa KLO-1393, cor branca. Regular estado de conservação. **Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);**

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Lote 01.4

D) Um (um) micro ônibus MARCOPOLONOLARE, ano 2000/2000, de placa MYF-0599, cor branca. Estado de conservação baixo, com estofados rasgados. **Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);**

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.

Lote 01.5

E) Um (um) ônibus FORD/B 1618, ano 1995/1995, de placa MYL-1043, cor branca. Estado regular de conservação. Avaliação: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);**

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.

Lote 01.6

F) Um (um) caminhão M.BENZ/L 1313, ano 1982/1982, de placa LIS-7118, cor amarela. **Avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);**

Valor da dívida: R\$ 230.581,13 (Duzentos e trinta mil quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos) em 30 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Representante da Executada.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Localização do(s) Bem(ns): Rua Dr. Luiz Carlos, 899, Novo Horizonte, Assu/RN ou BR 304, S/N, zona Rural, KM 107, Assu/RN.

Lote 02 – Cumprimento de Sentença nº **0800011-74.2013.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: L S DA SILVEIRA – ME, LENILTON SILVA DA SILVEIRA

Advogado: NÃO

Bem(ns): Uma parte de terra do patrimônio municipal, situada na Rua Tenente Victor s/n, com 5,0 metros de frente por 24 metros de fundos, totalizando 120m² de superfície, conforme matrícula 270 registrado no cartório de registro de Macau/RN e registro sob o nº R-R.02.0270, fl. 129V a 131. **Avaliação: 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais).**

Valor da dívida: R\$ 24.427,80 em 08/02/2013.

Ônus: Sem ônus.

Depositário: Francisco das Chagas Gama

Localização do(s) Bem(ns): Rua Martins Ferreira, nº 148, Centro, Macau/RN, CEP 59.500-000/ Praça Nossa Senhora da Conceição, 12 - Centro, Macau/RN.

OBS. Imóvel ocupado por terceiros.

Lote 03 – Execução de Título Extrajudicial nº **0800138-41.2015.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: SAO THOME SERVICOS LTDA – ME, CARLOS ALBERTO DE SOUZA OLIVEIRA

Advogado: SÉRVULO NOGUEIRA NETO - RN7252

Contrato: 17.0761.691.0000087-70

Bem(ns): 01 (um) veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, ano/mod 2010/2010, placa NNT-1062, cor prata. **Avaliação: 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**

Valor da dívida: R\$ 46.928,23 (Quarenta e seis mil novecentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos) em 05 de maio de 2015.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Carlos Alberto da Silva Oliveira - Executado

Localização do(s) Bem(ns) Av. Félix Rodrigues, 741, Centro, Pendências/RN

Lote 04 – Cumprimento de Sentença nº **0000637-71.2009.4.05.8402**

Exequente: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE, MUNICÍPIO DE SANTANA DO MATOS/RN e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (MPF)

Executado: JOAO EPAMINONDAS DE ARAUJO NETO

Advogado: Paulo Ney de Assis Figueirêdo - PB8591

Bem(ns): 01(um) imóvel rural denominado *Serrotes Brancos* com **389,20ha**, matrícula nº **1363**, com os seguintes limites: **ao Norte:** com as terras de Francisco Ovídio Filho; **ao Sul:** com as terras do próprio imóvel, tendo como referência uma casa; **ao Leste:** com as terras de Francisco Ovídio Filho e **ao Oeste:** com a Fazenda Santo Antônio de José Dias da Costa. Tendo como benfeitorias 01(uma) casa grande com alpendre, 2 salas, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro com 120m² e um galpão com 9m², com cobertura de telha e piso de cimento; e mais 04(quatro) casas de morador com o mesmo padrão (com aproximadamente 50m²): 1 quarto, 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro com cobertura em telha e piso de cimento. **Avaliação: R\$ 268.957,99 (duzentos e sessenta e oito mil novecentos e cinqüenta e sete reais e noventa e nove centavos)** 01(um) imóvel rural denominado Arrisco com 258ha, matrícula nº **2714**, com os seguintes limites: ao Norte: com as terras de Teófilo Fernandes de Araújo e esposa, Caio Frankhn Ovidio Soares e esposa; ao Sul: com as terras de João Epaminondas de Araújo e esposa; ao Leste: com as terras de Carlos Cunha e esposa e Francisco Dantas Cunha e esposa e ao Oeste: com as terras de Sebastião Belarmino Pereira (Fazenda Reunidas) e esposa. Tendo como benfeitorias 01(uma) casa grande em cerâmica, 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, 1 cozinha com aproximadamente 200m²; 02(estábulo) com 40 e 50 cocheiras; 01(um) barreiro com capacidade para cerca de 1 ano de estiagem; 01(uma) sistema ao lado da casa grande com 30 mil litros; 01(um) armazém de 160m²; 02(duas) casas de morador a



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

primeira com 2 quartos, 1 alpendre, 1 banheiro, 1 cozinha, e 2 salas, e a segunda com 1 quarto, 1 banheiro, 2 salas e 1 banheiro e 1 cozinha com aproximadamente 50m² e 45m² respectivamente. **Avaliação: R\$ 300.599,08 (trezentos mil quinhentos e noventa e nove reais e oito centavos)**; 01(um) imóvel rural denominado Cerco com 1.667ha, matrícula nº **1909**, com os seguintes limites: ao Norte: com as terras de Antônio Soares de Moura; ao Sul: com as terras de Moises Lopes de Araújo; ao Leste: com área do próprio imóvel, no sentido leste e ao Oeste: com as terras dos herdeiros de Edvaldo Lopes de Araújo. Tendo como benfeitorias: 01(uma) casa grande com aproximadamente 180m², coberta de telhas e piso em cimento, 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, e 1 banheiro; 01(uma) casa de morador com 1 quarto, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro com aproximadamente 55m²; 01(um) açude com capacidade de suportar 1 ano de estiagem. **Avaliação: R\$ 585.851,42 (quinhentos e oitenta e cinco mil oitocentos e cinqüenta e um reais e quarenta e dois centavos)**
Avaliação global: R\$ 1.155.804,49 (um milhão cento e cinqüenta e cinco mil oitocentos e quatro reais e quarenta e nove centavos).

Valor da dívida: R\$ 678.531,33 (seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e três centavos) em 07 de novembro de 2014.

Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; indisponibilidade de bens pelo processo nº 0000288.06.2012.8.20.0127, e penhorados nos processo nº 0000449-55.2008.8.20.0127 (matricula 1363), 0100167-10.2017.8.20.0127 (matricula 1909), ambos da Justiça Estadual Comarca de Santana do Matos/RN:

Depositário: Não Informado

Localização dos Bens: Santana do Matos/RN

Lote 04.1

01(um) imóvel rural denominado *Serrotes Brancos* com **389,20ha**, matrícula nº **1363**, com os seguintes limites: **ao Norte:** com as terras de Francisco Ovídio Filho; **ao Sul:** com as terras do próprio imóvel, tendo como referência uma casa; **ao Leste:** com as terras de Francisco Ovídio Filho e **ao Oeste:** com a Fazenda Santo Antônio de José



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Dias da Costa. Tendo como benfeitorias 01(uma) casa grande com alpendre, 2 salas, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro com 120m² e um galpão com 9m², com cobertura de telha e piso de cimento; e mais 04(quatro) casas de morador com o mesmo padrão (com aproximadamente 50m²): 1 quarto, 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro com cobertura em telha e piso de cimento. **Avaliação: R\$ 268.957,99 (duzentos e sessenta e oito mil novecentos e cinqüenta e sete reais e noventa e nove centavos);**

Valor da dívida: R\$ 678.531,33 (seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e três centavos) em 07 de novembro de 2014.

Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; indisponibilidade de bens pelo processo nº 0000288.06.2012.8.20.0127, e penhorados nos processos nº 0000449-55.2008.8.20.0127 (matricula 1363) ambos da Justiça Estadual Comarca de Santana do Matos/RN:

Depositário: Não Informado

Localização dos Bens: Santana do Matos/RN

Lote 04.2

01(um) imóvel rural denominado Arrisco com 258ha, matrícula nº 2714, com os seguintes limites: ao Norte: com as terras de Teófilo Fernandes de Araújo e esposa, Caio Frankhn Ovidio Soares e esposa; ao Sul: com as terras de João Epaminondas de Araújo e esposa; ao Leste: com as terras de Carlos Cunha e esposa e Francisco Dantas Cunha e esposa e ao Oeste: com as terras de Sebastião Belarmino Pereira (Fazenda Reunidas) e esposa. Tendo como benfeitorias 01(uma) casa grande em cerâmica, 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, 1 cozinha com aproximadamente 200m²; 02(estábulo) com 40 e 50 coqueiras; 01(um) barreiro com capacidade para cerca de 1 ano de estiagem; 01(uma) sistema ao lado da casa grande com 30 mil litros; 01(um) armazém de 160m²; 02(duas) casas de morador a primeira com 2 quartos, 1 alpendre, 1 banheiro, 1 cozinha, e 2 salas, e a segunda com 1 quarto, 1 banheiro, 2 salas e 1 banheiro e 1 cozinha com aproximadamente 50m² e 45m² respectivamente.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Avaliação: R\$ 300.599,08 (trezentos mil quinhentos e noventa e nove reais e oito centavos);

Valor da dívida: R\$ 678.531,33 (seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e três centavos) em 07 de novembro de 2014.

Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; indisponibilidade de bens pelo processo nº 0000288.06.2012.8.20.0127 da Justiça Estadual Comarca de Santana do Matos/RN:

Depositário: Não Informado

Localização dos Bens: Santana do Matos/RN

Lote 04.3

01(um) imóvel rural denominado Cerco com 1.667ha, matrícula nº 1909, com os seguintes limites: ao Norte: com as terras de António Soares de Moura; ao Sul: com as terras de Moises Lopes de Araújo; ao Leste: com área do próprio imóvel, no sentido leste e ao Oeste: com as terras dos herdeiros de Edvaldo Lopes de Araújo. Tendo como benfeitorias: 01(uma) casa grande com aproximadamente 180m², coberta de telhas e piso em cimento, 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, e 1 banheiro; 01(uma) casa de morador com 1 quarto, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro com aproximadamente 55m²; 01(um) açude com capacidade de suportar 1 ano de estiagem. **Avaliação: R\$ 585.851,42 (quinhentos e oitenta e cinco mil oitocentos e cinqüenta e um reais e quarenta e dois centavos);**

Valor da dívida: R\$ 678.531,33 (seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e três centavos) em 07 de novembro de 2014.

Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; indisponibilidade de bens pelo processo nº 0000288.06.2012.8.20.0127 e 0100167-10.2017.8.20.0127 (matrícula 1909), ambos da Justiça Estadual Comarca de Santana do Matos/RN.

Depositário: Não Informado

Localização dos Bens: Santana do Matos/RN



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Lote 05 – Cumprimento de Sentença nº **0800070-23.2017.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: A D ARAUJO PAIVA COMERCIAL–ME; ANIBAL DIOGENES ARAUJO PAIVA

Advogado: Francisco das Chagas Rocha - RN2941

Bem(ns): 01 (uma) motocicleta Suzuki JTA Na 125, ano/mod 2008/2009, placa MOC-7654, cor amarela.

Avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Valor da dívida: R\$ 96.909,16 (noventa e seis mil novecentos e nove reais e dezesseis centavos) em 07 de fevereiro de 2017.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: O Executado

Localização do(s) Bem(ns) Rua Agnaldo Diogenes Gurgel Junior, 212, Dom Elizeu, Assu/RN, CEP: 59.650-000, ou na Rua Bernardo Vieira, nº 663, Centro, Assu/RN

Lote 06 – Execução de Título Extrajudicial nº **0800197-92.2016.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: CERAMICA CARIRI II LTDA – ME, VALDETE BEZERRA CAMPOS MORAIS DA SILVA, VILSON MORAIS DA SILVA

Advogado: NÃO

Contrato: 17.0761.690.0000053-07

Bem(ns): 01 (um) Caminhão modelo Chevrolet 70, placa MXH-9613, cor azul, ano 1984. **Avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); 01 (um) Caminhão M. Benz, 1313, placa MMX-6163, cor azul, ano 1982. **Avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

Avaliação Global: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Valor da dívida: R\$ 108.643,32 (Cento e oito mil seiscentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos) em 29 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Depositário: O Executao

Localização do(s) Bem(ns) Rua Manoel Medeiros, 01 - Centro Pendências/RN.

Lote 06.1

01 (um) Caminhão modelo Chevrolet 70, placa MXH-9613, cor azul, ano 1984.

Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);

Valor da dívida: R\$ 108.643,32 (Cento e oito mil seiscientos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos) em 29 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: O Executao

Localização do(s) Bem(ns) Rua Manoel Medeiros, 01 - Centro Pendências/RN.

Lote 06.2

B) 01 (um) Caminhão M. Benz, 1313, placa MMX-6163, cor azul, ano 1982.

Avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

Valor da dívida: R\$ 108.643,32 (Cento e oito mil seiscientos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos) em 29 de junho de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: O Executao

Localização do(s) Bem(ns) Rua Manoel Medeiros, 01 - Centro Pendências/RN.

Lote 07 – Execução Fiscal nº 0000145-08.2011.4.05.8403

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: SIMWAL S/A INDUSTRIA DE MARMORES E GRANITOS

Advogado: FELIPE BERNARDO LESSA SILVA - RN15337

CDA's.: FGRN200100487

Bem(ns): 01 (um) terreno urbano desmembrado de uma porção maior situado na Rua projetada do bairro Quinta do Farol, medindo 100.651 m2, conforme matrícula nº8.231 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Açú/RN. Imóvel localizado no



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

perímetro urbano de Açú/RN entre o conjunto Irmã Lindalva e o bairro Parati 2000.

Avaliação: R\$ 997.600,00 (novecentos e noventa e sete mil e seiscentos reais); 01 (um) Imóvel situado no SÍTIO "FAROL" também denominado "Taboleiro Alto" I, situado neste município, medindo 134,00 (cento e trinta e quatro metros) de frente por 5.000m (cinco mil metros) de comprimento, devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 173010006696; pertence atualmente a SINWAL S/A — INDÚSTRIA DE MARMORES E GRANITOS, propriedade registrada sob a matrícula nº07, às N.O I 3, livro nº2-A, de Registro Geral. **Avaliação: R\$ 155.985,38 (cento e cinquenta e cinco mil novecentos e oitenta e cinco mil e trinta e oito centavos);**

Avaliação global: R\$ 1.153.585,38 (um milhão cento e cinquenta e três quinhentos e oitenta e cinco mil e trinta e oito centavos).

Valor da dívida: R\$ 63.579,23 (Sessenta e três mil quinhentos e setenta e nove reais e vinte e três centavos) em 21 de novembro de 2005.

Ônus: Sem ônus.

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Item A: Imóvel localizado no perímetro urbano de Açú/RN entre o conjunto Irmã Lindalva e o bairro Parati 2000; Item B: Sítio em tabuleiro Alto

OBS: Processo com Embargos de Terceiro nº 0800431-40.2017.4.05.8403.

Lote 07.1

01 (um) terreno urbano desmembrado de uma porção maior situado na Rua projetada do bairro Quinta do Farol, medindo 100.651 m2, conforme matrícula nº8.231 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Açú/RN. Imóvel localizado no perímetro urbano de Açú/RN entre o conjunto Irmã Lindalva e o bairro Parati 2000. **Avaliação: R\$ 997.600,00 (novecentos e noventa e sete mil e seiscentos reais);**

Valor da dívida: R\$ 63.579,23 (Sessenta e três mil quinhentos e setenta e nove reais e vinte e três centavos) em 21 de novembro de 2005.

Ônus: Sem ônus.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Imóvel localizado no perímetro urbano de Açú/RN entre o conjunto Irmã Lindalva e o bairro Parati, 2000;

OBS: Processo com Embargos de Terceiro nº 0800431-40.2017.4.05.8403.

Lote 07.2

01 (um) Imóvel situado no SÍTIO "FAROL" também denominado "Taboleiro Alto" I, situado neste município, medindo 134,00 (cento e trinta e quatro metros) de frente por 5.000m (cinco mil metros) de comprimento, devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 173010006696; pertence atualmente a SINWAL S/A — INDÚSTRIA DE MARMORES E GRANITOS, propriedade registrada sob a matrícula nº07, às N.O I 3, livro nº2-A, de Registro Geral. **Avaliação:** R\$ 155.985,38 (cento e cinquenta e cinco mil novecentos e oitenta e cinco mil e trinta e oito centavos).

Valor da dívida: R\$ 63.579,23 (Sessenta e três mil quinhentos e setenta e nove reais e vinte e três centavos) em 21 de novembro de 2005.

Ônus: Sem ônus.

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Sítio em tabuleiro Alto

OBS: Processo com Embargos de Terceiro nº 0800431-40.2017.4.05.8403.

Lote 08 – Execução Fiscal nº 0800321-12.2015.4.05.8403

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

Executado: V & M COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – EPP

Advogado: NÃO

CDA's.: 90 e 91

Bem(ns): 1.205,38 (mil duzentos e cinco virgula trinta e oito) litros de gasolina.

Avaliação: R\$ 4.737,16 (Quatro mil setecentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos)



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Valor da dívida: R\$ 4.737,16 (Quatro mil setecentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos) em 12 de dezembro de 2017.

Ônus: Sem ônus

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Rodovia Espírito Santo, 1, João Galdi, Paraú/RN

Lote 09 – Execução Fiscal nº **0800017-42.2017.4.05.8403**

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CERAMICA CARIRI II LTDA – ME

Advogado: NÃO

CDA's.: FGRN201600471 e FGRN201600472

Bem(ns): 180 (cento e oitenta) milheiros de tijolos, ao valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada milheiro. Avaliação: **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**

Valor da dívida: R\$ 61.616,30 em 28/06/2017.

Ônus: Sem ônus.

Depositário: Vilson Morais da Silva

Localização do(s) Bem(ns): Rua Manoel Medeiros, 01, Rocas, Pendências/RN

Lote 10 – Execução Fiscal nº **0800210-28.2015.4.05.8403**

Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

Executado: FUNDAÇÃO AFONSO LEMOS e AFONSO DE LIGORIO LEMOS

Advogado: NÃO

CDA's.: 535630005982008

Bem(ns): 01 (uma) casa residencial, localizada na Rua Tenente Victor, 367, Macau/RN, medindo 6,80 metros de frente por 25,60 metros de fundos, totalizando 174 m², conforme matrícula 1903 registrada no cartório de registro de imóveis da comarca de Macau/RN. Avaliação: **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)**

Valor da dívida: R\$ 38.180,45 (Trinta e quatro mil cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos) em 28 de janeiro de 2015.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Ônus: Penhora do processo nº 0000470-39.2004.8.20.0105 (baixado na Justiça Estadual)

Depositário: Lourival Jales de Moura

Localização do(s) Bem(ns): Travessa São João, nº 39, Centro, Macau/RN, CEP: 59500-000.

OBS. 1: Processo com Embargo de Terceiro nº 0800113-23.2018.4.05.8403

OBS. 2: Imóvel ocupado por terceiros.

Lote 11 – Execução Fiscal nº 0001225-07.2011.4.05.8403

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: AGRO KNOLL LTDA – ME e DAVID EDWIN KNOLL III

Advogado: DENYS TAVARES DE FREITAS - RN5107, Aldo de Medeiros Lima Filho - RN1662, Carlos Henrique Aquino de Alcântara - RN7430-N, AURICEIA PATRICIA MORAIS DE SOUZA - RN5407, Marisa Rodrigues de Almeida Diógenes - RN3419

CDA's.: Diversas

Bem(ns): 01 (um) imóvel comercial nº 9088, situada na Avenida Praia de Ponta Negra, lado par, distando 45,00m da Rua Cristo Redentor, integrante do conjunto residencial Ponta Negra, no bairro de Ponta Negra, com 118,25 m² de área construída, composta de terraço com banheiro, 01 sala, circulação, 04 escritórios, cozinha, terraço de serviço, piso de cerâmica, designado por lote 08 da quadra 45, medindo 450,00 m² de superfície, registrada no 7º Ofício de Notas de Natal/RN, mat. 11.844. **Avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Valor da dívida: R\$ 333.500,90 (trezentos e trinta e três mil e quinhentos reais e noventa centavos) em 26 de fevereiro de 2015.

Ônus: Penhora dos processos nºs. 0000303-29.1993.8.20.0001 da 12ª Vara do Cível de Natal/RN; 0010100-03.2011.5.21.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Natal/RN; e nº 95.0010043678-2, da 31ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ.

Depositário: Não Informado



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Localização do(s) Bem(ns): AV. Praia de Ponta Negra, 9088, Bairro Ponta Negra, Natal/RN.

Lote 12 – Processos (Carta Precatória Cível nº **0800105-80.2017.4.05.8403**, **Autor:** BNDES PARTICIPACOES SA BNDESPAR, **Réu:** ASSOCIACAO DE PARTICIPACAO E GESTAO COMPARTILHADA, **Valor da dívida:** R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000); e (Execução Fiscal nº **0000694-18.2011.4.05.8403**, **Exequente:** FAZENDA NACIONAL, **Executado:** FRUNORTE FRUTAS DO NORDESTE LTDA e MANOEL DANTAS BARRETO FILHO, **Valor da Dívida:** **R\$ 15.934.587,63** (quinze milhões novecentos e trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos);

Bem(ns): Imóvel BOA SORTE, situado no município de Assu/RN, com uma área de 241,367 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 477, fls.81 do livro 2-E de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 868.000,00** (oitocentos e sessenta e oito mil reais); Uma parte de terra denominada MORADA NOVA, no município de Assu/RN, com uma área de 427,40 hectares, pertencente a FRUNORTEFRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 4.415, fls.153, livro 2-U de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 1.537.000,00** (um milhão e quinhentos e trinta e sete mil reais); Uma parte de terra denominada POASSÃ, no município de Assu/RN, medindo 77,00 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 4.389, fls. 127, livro 2-U de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 290.000,00** (duzentos e noventa mil reais); Uma parte de terra SITIO POASSA, no município de Assu/RN, medindo 13,00 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.521, fls. 150, livro 2-R de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN. **-Avaliado em R\$ 62.000,00** (sessenta e dois mil reais); Uma parte de terra agropastoril encravada no SITIO POASSA, no município de Assu/RN, medindo 27,05 hectares, pertencente a



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

FRUNORTEFRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.302, fls. 228, livro 2-Q de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN-**Avaliado em R\$ 109.000,00** (cento e nove mil reais); **F**) uma parte de terra denominada SITIO CUMBE, no município de Assu/RN, medindo 91,7 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.463, fls 092, livro 2-R de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN - **Avaliado em R\$ 335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais); Um imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, no município de Carnaubais/RN, medindo 481 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 1.052, fls. 157, livro 2-1 de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Carnaubais/RN. Imóvel destinado à Reserva Ambiental, segundo o Sindicato Rural dos Trabalhadores Rurais de Carnaubais/RN - **Avaliado em R\$ 520.000,00** (quinhentos e vinte mil reais); Um imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, no município de Carnaubais/RN, medindo 662 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTOA, de matrícula N° 114, fls. 39, livro 2-B de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Carnaubais/RN. Imóvel destinado à Reserva Ambiental, segundo o Sindicato Rural dos Trabalhadores Rurais de Carnaubais/RN - **Avaliado em R\$ 715.000,00** (setecentos e quinze mil reais). **Avaliação global: R\$ 4.436.000,00** (quatro milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais);

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN e Carnaubais/RN

Lote 12.1

Imóvel BOA SORTE, situado no município de Assu/RN, com uma área de 241,367 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 477, fls.81 do livro 2-E de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 868.000,00** (oitocentos e sessenta e oito mil reais);



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.2

Uma parte de terra denominada MORADA NOVA, no município de Assu/RN, com uma área de 427,40 hectares, pertencente a FRUNORTEFRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 4.415, fls.153, livro 2-U de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 1.537.000,00** (um milhão e quinhentos e trinta e sete mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.3

Uma parte de terra denominada POASSÃ, no município de Assu/RN, medindo 77,00 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 4.389, fls. 127, livro 2-U de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN **Avaliado em R\$ 290.000,00** (duzentos e noventa mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.4

Uma parte de terra SÍTIO POASSA, no município de Assu/RN, medindo 13,00 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.521, fls. 150, livro 2-R de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN. -

Avaliado em R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.5

Uma parte de terra agropastoril encravada no SÍTIO POASSA, no município de Assu/RN, medindo 27,05 hectares, pertencente a FRUNORTEFRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.302, fls. 228, livro 2-Q de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN-**Avaliado em R\$ 109.000,00** (cento e nove mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.6



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

F) uma parte de terra denominada SÍTIO CUMBE, no município de Assu/RN, medindo 91,7 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 3.463, fls 092, livro 2-R de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Assu/RN - **Avaliado em R\$ 335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Assu/RN.

Lote 12.7

Um imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, no município de Carnaubais/RN, medindo 481 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTDA, de matrícula N° 1.052, fls. 157, livro 2-1 de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Carnaubais/RN. Imóvel destinado à Reserva Ambiental, segundo o Sindicato Rural dos Trabalhadores Rurais de Carnaubais/RN - **Avaliado em R\$ 520.000,00** (quinhentos e vinte mil reais);

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Cidades de Carnaubais/RN

Lote 12.8

Um imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, no município de Carnaubais/RN, medindo 662 hectares, pertencente a FRUNORTE- FRUTAS DO NORDESTE LTOA, de matrícula N° 114, fls. 39, livro 2-B de Registro Geral do Cartório de Imóveis de



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Carnaubais/RN. Imóvel destinado à Reserva Ambiental, segundo o Sindicato Rural dos Trabalhadores Rurais de Carnaubais/RN - **Avaliado em R\$ 715.000,00** (setecentos e quinze mil reais). **Avaliação global: R\$ 4.436.000,00** (quatro milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais)

Valor da dívida: R\$ 28.524.551,73 (vinte e oito milhões quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) 30 de junho de 2000.

Ônus: Hipotecas em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; e em favor do BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Município de Carnaubais/RN

Lote 13 - Execução Fiscal nº 0000694-18.2011.4.05.8403

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: FRUNORTE FRUTAS DO NORDESTE LTDA e MANOEL DANTAS BARRETO FILHO

Advogado: Não

CDA: Diversas

Bem(ns): Imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, com localização no município de Carnaubais/RN, com área de 481 hectares, de matrícula nº 1.130, livro 2-J, fls. 527, **avaliado em R\$: 1.759.017,00 (um milhão setecentos e cinquenta e nove mil e dezessete reais)**; Imóvel rural denominado Tabatinha IV, com localização no Município de Carnaubais/RN, com área de 542 hectares, matrícula 1.201, Livro 2-L, fl. 6, **avaliado em R\$ 1.994.560,00 (um milhão, novecentos e noventa e quatro mil, quinhentos e sessenta reais)**; Imóvel rural denominado Arraial, com localização no Município de Carnaubais/RN, com área de 102,3 hectares, matrícula 1.034, Livro 2-I, fls. 136, **avaliado em R\$ 364.699,50 (trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)**.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Imóvel rural denominado Tabatinga, localizado no município de Carnaubais, medindo 74,26m de frente com 7.720m de fundos, matrícula nº 10.20, livro 2-I, fls. 120.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

Avaliação global: R\$ 1.959.017,00 (um milhão novecentos e cinquenta e nove mil e dezessete reais);

Valor da Dívida: R\$ 15.934.587,63 (quinze milhões novecentos e trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos);

Ônus: Hipoteca em Favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A;

Depositário: Não Informado

Localização: Município de Carnaubais/RN

Lote 13.1

01 (um) imóvel rural denominado FAZENDA ANGICOS, com localização no município de Carnaubais/RN, com área de 481 hectares, de matrícula nº 1.130, livro 2-J, fls. 527.

Avaliação R\$: 1.759.017,00 (um milhão setecentos e cinquenta e nove mil e dezessete reais); Valor da Dívida: R\$ 15.934.587,63 (quinze milhões novecentos e trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos);

Ônus: Hipoteca em Favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A;

Depositário: Não Informado

Localização: Município de Carnaubais/RN

Lote 13.2

Imóvel rural denominado Tabatinha IV, com localização no Município de Carnaubais/RN, com área de 542 hectares, matrícula 1.201, Livro 2-L, fl. 6.

Avaliação: R\$ 1.994.560,00 (um milhão, novecentos e noventa e quatro mil, quinhentos e sessenta reais

Ônus: Hipoteca em Favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A;

Depositário: Não Informado

Localização: Município de Carnaubais/RN



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Lote 13.3

Imóvel rural denominado Arraial, com localização no Município de Carnaubais/RN, com área de 102,3 hectares, matrícula 1.034, Livro 2-I, fls. 136.

Avaliação: R\$ 364.699,50 (trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

Ônus: Hipoteca em Favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A;

Depositário: Não Informado

Localização: Município de Carnaubais/RN

Lote 14 – Execução Fiscal nº 0800187-48.2016.4.05.8403

Exequente: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA

Executado: JOSE MARIA DE MACEDO MEDEIROS

Bem(ns): Uma parte de uma propriedade rural, denominada BALDUM I, situada no município de Ipangaçu/RN, com área correspondente a 14,6 hectares, de matrícula nº 527. **Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

Valor da dívida: R\$ 105.231,00 (cento e cinco mil duzentos e trinta e um reais) em 13 de junho de 2016.

Ônus: Hipotecário em favor do Banco do Nordeste de Brasil S/A, e do Banco do Brasil S/A; Penhora dos processos nºs. 0101804-48.2015.8.20.0100, 0100103-52.8.20.0100 e 0100142-49.2015.8.20.0100 da Justiça Estadual da Comarca de Assu/RN.

Depositário: O Executado

Localização do(s) Bem(ns): Sítio BALUM I Ipangaçu/RN

Lote 15 – Processos (Execução Fiscal nº 0800256-17.2015.4.05.8403, Exequente: INMETRO INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL x Executado: COMERCIO VAREJISTA M & M LTDA – EPP, Valor da dívida: R\$ 9.527,66 (nove mil quinhentos e vinte e sete reais e sessenta e seis centavos) em 29 de junho de 2016); (Execução Fiscal nº 0000408-06.2012.4.05.8403, Exequente: CAIXA ECONOMICA



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@ifrn.jus.br

FEDERAL x Executado: COMERCIO VAREJISTA M & M LTDA – EPP, **Valor da dívida:** R\$ 22.720,08 (vinte e dois mil setecentos e vinte reais e oito centavos) em 03 de dezembro de 2012) e (Execução Fiscal nº **0800196-10.2016.4.05.8403**, Exequirente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustível – ANP x Executado: COMERCIO VAREJISTA M & M LTDA – EPP, **Valor da dívida:** R\$ 53.460,00 (cinquenta e três mil quatrocentos e sessenta reais) em 13 de junho de 2016).

Bem(ns): Um lote de terreno de nº 02, localizado na quadra “A” do loteamento Novo Horizonte, nesta cidade, com frente para Av. Professora Eufrosina Fernandes, medindo 15 metros de largura na frente por 30 metros de comprimento nos lados direito e esquerdo, totalizando uma área de 450 m², limitando-se ao norte (fundos do lote de nº 17, ao sul (frente) com a via pública mencionada, de matrícula nº 2.650, registrada no cartório de registro de imóveis de Assu/RN.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

OBS.: Mesmo bem para os três processos.

Ônus: Sem ônus.

Depositário: Dinarte Vieira Diniz – CPF 130.796.204-10

Localização do(s) Bem(ns): Quadra “A” do loteamento Novo Horizonte - Assu/RN

Lote 16 – Execução Fiscal nº **0800443-25.2015.4.05.8403**

Exequirente: FAZENDA NACIONAL

Executado: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A.

Advogado: NÃO

CDA's.: Diversas.

Bem(ns): Uma propriedade agrícola e de criação denominada CANÃ, no município de Pendência, mediando uma área de 64 hectares e 9.854 m², conforme matrícula 117.

Avaliação: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais); Um terreno que mede 4.680 m², compreendido entre as propriedades de Pendências do Meio e João Toca, encravado nesta cidade, no município de Pendência, conforme matrícula nº 706.

Avaliação: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais).



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Avaliação global: R\$ 422.000,00 (quatrocentos e vinte e dois mil reais).

OBS: Conforme consta no auto de penhora, consta no referido terreno de matrícula nº 706, uma casa grande toda alpendrada, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, na qual funcionava à Administração. Na data de 16/08/2017, estava ocupada por um casal e filhos por autorização da empresa e sem pagamento de aluguel.

Valor da dívida: R\$ 1.893.784,61 (Um milhão oitocentos e noventa e três mil setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos) em 03 de novembro de 2016.

Ônus: Sem ônus Hipotecários.

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): **Item A:** Sítio CANÃ; **Item B:** Entre Pendências do Meio e João Toca.

Lote 16.1

Uma propriedade agrícola e de criação denominada CANÃ, no município de Pendência, mediando uma área de 64 hectares e 9.854 m², conforme matrícula 117.

Avaliação: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais);

Valor da dívida: R\$ 1.893.784,61 (Um milhão oitocentos e noventa e três mil setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos) em 03 de novembro de 2016.

Ônus: Sem ônus Hipotecários.

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Sítio CANÃ no município de Pendências;

Lote 16.2

Um terreno que mede 4.680 m², compreendido entre as propriedades de Pendências do Meio e João Toca, encravado nesta cidade, no município de Pendência, conforme matrícula nº 706. **Avaliação: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais);**



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Valor da dívida: R\$ 1.893.784,61 (Um milhão oitocentos e noventa e três mil setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos) em 03 de novembro de 2016.

Ônus: Sem ônus Hipotecários.

Depositário: Não Informado

Localização do(s) Bem(ns): Entre Pendências do Meio e João Toca.

OBS: Conta neste imóvel uma casa grande toda alpendrada, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, na qual funcionava à Administração. Na data de 16/08/2017, estava ocupada por um casal e filhos por autorização da empresa e sem pagamento de aluguel.

Lote 17 – Execução Fiscal nº 0800327-19.2015.4.05.8403

Exequirente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

Executado: MARIA ALIETE DA CUNHA e M. A. DA CUNHA ELETRODOMESTICOS – ME

Advogado: NÃO

CDA's.: 184/2013

Bem(ns): 03 (três) estantes em MDF. **Avaliação: R\$ 2.209,00** (dois mil duzentos e nove reais)

Valor da dívida: R\$ 1.939,40 (mil novecentos e trinta e nove reais quarenta centavos) em 13 de julho de 2015.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Railton Macedo da Cunha – CPF: 010.104.344-97

Lote 18 – Processos: (Execução Fiscal nº **0800006-47.2016.4.05.8403**, **Exequirente:** INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL x **Executado:** MARINHO COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – EPP, **Valor da Dívida:** R\$ 701,74 (setecentos e um reais e setenta e quatro centavos) até Junho de



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@ifrn.jus.br

2017) e (Execução Fiscal nº **0800244-66.2016.4.05.8403**, **Exequente:** FAZENDA NACIONAL x **Executado:** MARINHO COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – EPP, **Valor da dívida:** R\$ 157.635,06 (cento e cinquenta e sete mil seiscentos e trinta e cinco reais e seis centavos) em 06 de junho de 2017).

Bem(ns): 01 (uma) motocicleta Honda Pop 100, Placa MYS-4856, ano 2007, cor amarela, funcionando, porém com defeito mecânico.

Avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

OBS. Mesmo bem para os dois processos.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Rodrigo Antônio Medeiros Aladim de Araújo – CPF: 897.843.404-53

Localização do Bem: R. RESIDENTE COSTA E SILVA, 276, PORTO SÃO PEDRO, MACAU/RN, OU R. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 276, PORTO SÃO PEDRO, MACAU/RN

Lote 19 – Execução Fiscal nº 0800195-31.2016.4.05.8401

Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

Executado: FRANCISCO IVANILDO FERREIRA

Advogado: NÃO

CDA: 1.006.024498/16-95; 1.006.025224/16-03; 1.006.029648/16-93

Bem(ns): 01 (um) Reboque de placa NNY-3110, chassi 9A9CF01CPABEM8335, ano/mod 2010/2010, marca R/Milton Brasilia CA. **Avaliação R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**

Valor da dívida: R\$ 6.423,88 (seis mil quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos) em 40 de outubro de 2017.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN.

Depositário: Executado

Localização do Bem: AVENIDA JOÃO NEPONUCENO LOPES, Nº 150, BARRO VERMELHO, ITAJÁ/RN, CEP: 59513-000



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Lote 20– Execução Fiscal nº **0800240-29.2016.4.05.8403**

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: J. B. DOS SANTOS VAREJISTA – ME

Advogado: NÃO

CDA: Diversas

Bem(ns): A) 01 (uma) motocicleta Honda/CG Titan Esd, ano/mod 2012/2013, placa OJS-4870 de cor vermelha. **Avaliada em R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais);** 01 (um) veículo VW/Kombi , ano/mod 2011/2012, placa NOH-9517 de cor branca. **Avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

Avaliação total: R\$ 33.900,00 (trinta e três mil e novecentos reais)

Valor da dívida: R\$ 318.589,58 (trezentos e dezoito mil quinhentos e oitenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos) em 27 de setembro de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: Lucilene Dantas dos Santos – CPF: 020.671.384-30

Localização do bem: RUA JOSÉ RAMOS, 168, CENTRO, PENDÊNCIAS/RN

Lote 20.1

01 (uma) motocicleta Honda/CG Titan Esd, ano/mod 2012/2013, placa OJS-4870 de cor vermelha. **Avaliada em R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais);**

Valor da dívida: R\$ 318.589,58 (trezentos e dezoito mil quinhentos e oitenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos) em 27 de setembro de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: Lucilene Dantas dos Santos – CPF: 020.671.384-30

Localização do bem: RUA JOSÉ RAMOS, 168, CENTRO, PENDÊNCIAS/RN

Lote 20.2

01 (um) veículo VW/Kombi , ano/mod 2011/2012, placa NOH-9517 de cor branca.

Avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Valor da dívida: R\$ 318.589,58 (trezentos e dezoito mil quinhentos e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) em 27 de setembro de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: Lucilene Dantas dos Santos – CPF: 020.671.384-30

Localização do bem: RUA JOSÉ RAMOS, 168, CENTRO, PENDÊNCIAS/RN

Lote 21– Execução Fiscal nº **0802316-98.2017.4.05.8400**

Exequirente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAISRENOVAVEIS - IBAMA

Executado: JOSE IRANILSON DA COSTA SIQUEIRA

Advogado: NÃO

CDA: 125431

Bem(ns): 01 (um) veículo Fiat Uno CS IE, de cor prata, placa MXR-3274, ano/mod 1994 em baixo estado de conservação. **Avaliação R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**

Valor da dívida: R\$ 15.552,82 em 06.04.2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: Executado

Localização do Bem: PA PROGRESSO - AFONSO BEZERRA - RN

Lote 22– Execução Fiscal nº **0800479-67.2015.4.05.8403**

Exequirente: INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL

Executado: JOAO GOMES DE PAIVA NETO – ME e JOAO GOMES DE PAIVA NETO

Advogado: NÃO

CDA: Não Informado

Bem(ns): 01 (um) veículo GM/Chevrolet D20 Luxo, ano/mod 1988, cor bege, placa JFC-5169, chassi 9BG244QNJC025448. **Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Valor da dívida: R\$ 695,63 (seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos) em 03 de junho de 2017.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: Não Informado

Localização do(s) bem(ns): Rua José Medeiros, 05, Centro, Pendências/RN.

Lote 23– Execução Fiscal nº **0000245-21.2015.4.05.8403**

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: LATICINIOS SAO PEDRO LTDA, ENILTON BATISTA DA TRINDADE, EDECLAITON BATISTA DA TRINDADE, EDILSON BATISTA DA TRINDADE.

Advogado: NÃO

CDA: 416150031700

Bem(ns): 01 (um) veículo, VW/8.120, ano 2000, placa MXT-2238, chassi 9BWW2VC19YRY10824. Avaliação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)

Valor da dívida: R\$ 73.300,99 (setenta e três mil trezentos reais e noventa e nove centavos) em 13 de fevereiro de 2017.

Ônus: Restrição de circulação do processo 0000161-16.2009.8.20.0146 do juízo de Direito da Comarca de Pedro Avelino/RN; Penhora do processo 200584000047727 da SJRN.

Depositário: CPF 106.120.414-68

Localização do(s) bem(ns): Rua Tenente Petronilo Diogo Silva, 251, Bom Pastor, Natal/RN.

Lote 24– Execução de título extrajudicial nº **0800414-38.2016.4.05.8403**

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Executado: F. R. DE SOUZA MEDEIROS, FRANCISCO ROBSON DE SOUZA MEDEIROS, ROBERTO DE SOUZA COSTA JUNIOR, MARIA VERBENIA DA SILVA.

Advogado: FELIPE DANTAS LEITE - RN11968

CDA: Não informada.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Bem(ns): 01 (uma) motocicleta I/Shineray XY 50 Q, placa QGG-8512, ano/mod 2012/2013, cor preta. Avaliação: R\$ 2.650,00 (dois mil seiscentos e cinquenta reais)

Valor da dívida: R\$ 83.025,12 (oitenta e três mil vinte e cinco reais e doze centavos) em 25 de abril de 2016.

Ônus: Eventuais junto ao DETRAN

Depositário: ROBERTO DE SOUZA COSTA JÚNIOR

Localização do Bem: Av. Senador João Câmara, 89 - APT. 01 Centro - Assu/RN

OBS.: Processo com Embargos de Terceiros – Processo nº 0800489-77.2016.4.05.8403

2. FORMAS DE PAGAMENTO:

2.1 – À VISTA

A arrematação far-se-á com depósito à vista, mediante caução idônea, conforme art. 892 do NCPC. Os pagamentos serão realizados mediante depósito em conta judicial na Caixa Econômica Federal – CEF.

2.2 – PARCELADA, NOS MOLDES DO ART. 895 DO CPC

Será admitida proposta de parcelamento nos moldes do art. 895, I, II, §2º, do NCPC, mediante o pagamento imediato de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor lançado e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses (art. 895 § 1º, do NCPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, bastando o lance à vista igualar-se ao o prazo durante o leilão (art. 895, § 7º, do NCPC).



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@ifrn.jus.br

O parcelamento implica constituição de hipoteca/penhor em favor do credor, o que deverá constar na carta de arrematação. No caso de parcelamento, o licitante/arrematante deverá apresentar Carteira de Identidade/Contrato Social, CPF/CNPJ, comprovante de residência (originais e cópias), referências bancárias, idoneidade financeira. Caso não seja apresentada a documentação solicitada, o parcelamento não será autorizado.

Os pagamentos serão realizados mediante depósito em conta judicial na Caixa Econômica Federal – CEF.

2.3 – PARCELADA, NAS EXECUÇÕES CUJO EXEQUENTE SEJA A FAZENDA NACIONAL

Em processos em que a Fazenda Nacional for a exequente, será admitido o pagamento parcelado para bens imóveis e veículos, limitando-se, tal parcelamento, ao montante da dívida ativa objeto da execução (art. 4º, Portaria da PGFN 79/2014). O parcelamento da arrematação de bem cujo valor supere a dívida por ele garantida só será deferido quando o arrematante efetuar o depósito à vista da diferença, no ato da arrematação, para levantamento pelo executado (parágrafo único, art. 4º, Portaria da PGFN 79/2014).

O parcelamento, nos casos de arrematação de imóveis, observará o máximo de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais), cada uma (art. 3º, Portaria da PGFN 79/2014). Se o bem arrematado tratar-se de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 48 (quarenta e oito) meses (art. 10º, da PGFN 79/2014), e a parcela mínima no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalente à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, acumulada mensalmente, calculada a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (parágrafo único,



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

art. 3º Portaria da PGFN 79/2014). A primeira parcela deverá ser depositada no ato da arrematação e será considerada como pagamento parcial, devendo o saldo ser dividido pelo número de meses restante (§ 1º, art. 11, Portaria PGFN 79/2014).

Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita **nº4396** (art.11, §2º, Portaria da PGFN 79/2014). Após a emissão da carta de arrematação, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código da Receita nº. **7739** (art. 11, §4º, Portaria da PGFN 79/2014). Os pagamentos serão realizados mediante depósito em conta judicial da Caixa Econômica Federal – CEF.

Nas hastas públicas de bens imóveis, após expedição da carta de arrematação para pagamento parcelado, será a mesma levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União (art. 7º, da Portaria PGFN 79/2014). Nas hastas públicas de veículos, depois de expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, quando for o caso, o qual será registrado na repartição competente/Departamento de Trânsito, mediante requerimento do arrematante (art.8º, da Portaria PGFN 79/2014).

Após a arrematação, deverá o arrematante dirigir-se à Procuradora Geral da Fazenda Nacional (PGFN), em Mossoró/RN, telefone: (84) 3314-9555, responsável pelo processo de execução fiscal, para fins de formalizar o pedido de parcelamento do valor da arrematação, mediante processo eletrônico, no sistema E-processo, momento em que deverá apresentar requerimento de parcelamento de arrematação (modelo Anexo Único da Portaria PGFN 79/2014), com as seguintes informações: o nome do arrematante, sua inscrição CPF/CNPJ, o endereço para correspondência, o número de prestações, a data da arrematação e o valor a ser parcelado, bem como a quantidade e o valor de prestações pagas a título de antecipação (art. 12 e §§, da Portaria PGFN 79/2014), juntamente com a Carteira de Identidade/Contrato Social, CPF/CNPJ,



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

comprovante de residência (originais e cópias), referências bancárias, idoneidade financeira e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, obtida através do site www.pgfn.fazenda.gov.br. A aprovação do pagamento parcelado da arrematação está sujeita a análise da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, podendo ou não ser deferido. Caso não seja apresentada documentação solicitada, o parcelamento não será autorizado. Importante registrar que a concessão, administração e controle do parcelamento serão realizados pela unidade da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), situada em Mossoró, com endereço acima identificado (§ 2º, art. 2º, da Portaria da PGFN 79/2014).

Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante (art. 11, Portaria PGFN 79/2014). Caso o arrematante deixe de pagar no vencimento quaisquer parcelas das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991 (art. 13, da Portaria PGFN 79/2014). Havendo rescisão do parcelamento, o crédito será inscrito em dívida ativa e executado, se for o caso, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado ou o bem móvel dado em garantia (art. 14, da Portaria PGFN 79/2014).

Todas as condições que orienta o parcelamento de valores de arrematação de bens em hastas públicas designadas em processos de Execução Fiscal que têm a Fazenda Nacional como exequente, estão dispostas na Portaria PGFN 79/2014 e deverão ser observadas pelos licitantes/arrematantes, não se aplicando às execuções fiscais cujo fundamento seja a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) – (art. 17 da Portaria PGFN 79/2014).

3. MODALIDADES PRESENCIAL E ELETRÔNICO

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet, através do site



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

www.leiloesaraujo.com.br, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 72h antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar a disposição do Juízo o valor total da arrematação via depósito Judicial, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta.

4. ÔNUS DO ARREMATANTE:

Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados, exceto as obrigações *propter rem* (v.g cotas condominiais); O arrematante de veículo não estará sujeito ao pagamento de débitos anteriores à data da alienação judicial; O arrematante de bem imóvel receberá a coisa livre de tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuições de melhoria), cujo fato impositivo tenha ocorrido em data anterior à alienação judicial. Tais tributos serão sub-rogados no preço ofertado pelo licitante, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. O arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação, devendo também custear as despesas de transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade. Outrossim, recolherá, as custas de arrematação no percentual de 0,5% (meio por cento), respeitando o limite mínimo de 10 UFIR's (R\$ 10,64) e o máximo de 1.800 UFIR's (R\$ 1915,58), conforme Lei nº. 9.289/96, e deverá ao leiloeiro a comissão no valor de 5% (cinco por cento), ambas sobre valor de arrematação.

5. DATAS, HORÁRIO E LOCAL:

DATA E HORÁRIO: Dia 16 de maio de 2018, a partir das 09:00 horas (primeira praça) e no dia 23 de maio de 2018, a partir das 09:00 horas (segunda praça).



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

LOCAL: Sede da Justiça Federal em Assu, situada na Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, nº 110, Bairro Novo Horizonte, Assu/RN, e **simultaneamente através do site www.leiloesaraujo.com.br**.

6. ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

6.1 – Ficam intimados pelo presente Edital os Executados e respectivos cônjuges, se casados forem, os representantes legais, depositários e, ainda, o senhorio direto, usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, caso não tenham sido localizados para intimação pessoal pelo Sr. Oficial de Justiça, bem como por outro modo idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada;

6.2 – Havendo remição, pagamento ou parcelamento do débito após a data da publicação do edital de leilão, a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, limitando-se ao valor máximo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e ao mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

6.3 – O Executado não poderá impedir o Leiloeiro e/ou representante legal de vistorias e fotografar o bem constrito e, se for a hipótese, removê-lo, ficando desde já advertido de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal);

6.4 – Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontraram, não cabendo à Justiça Federal e/ou leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos, reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão.



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSU - 11ª VARA FEDERAL

Rua Deputado Manoel de Melo Montenegro, 110, Novo Horizonte, Assu, RN,
CEP 59650-000, Tel.: (84) 3331-2704 / (84) 3331-4949, E-Mail: sec11vara@jfm.jus.br

Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

6.5 – A arrematação é aquisição originária, sob a qual não deve recair qualquer dívida anterior, que se sub-roga no preço da arrematação. Contudo, havendo questionamento acerca da responsabilidade do arrematante relativamente a débitos anteriores à arrematação e não sendo a matéria da competência desde Juízo Federal, a questão deverá ser dirimida pela Justiça Comum Estadual, se for o caso;

6.6 – O Auto de arrematação será confeccionado pelo Leiloeiro, sendo este instrumento correspondente a mandado de imissão na posse ou de entrega do bem adquirido;

6.7 – Para os bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada à comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;

6.8 – Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação;

6.9 – No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893 do NCPC).

6.10 – A segunda praça somente será realizada na hipótese de o(s) bem(ns) não alcançar(em) o valor da avaliação na primeira praça e a venda será pelo melhor preço, desde que não seja considerado vil (inferior a 50% da avaliação).

DADO E PASSADO na Secretaria da 11ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Assu/RN, Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, em 27 de abril de 2018. Eu _____ Daniel Francisco da Silva, Técnico Judiciário, digitei, e eu _____ José Wellington Carias Régis, Diretor de Secretaria, conferi, indo devidamente assinado pelo MM. Juiz.

ARNALDO PEREIRA DE ANDRADE SEGUNDO

Juiz Federal da 11ª Vara Federal - SJRN