

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL**

Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

(Prazo: 05 dias)

DIA E LOCAL: 29 de outubro de 2019, pelas 09:00 horas, no Auditório da Central de Avaliação e Arrematação desta capital, na Rua da Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400, em Primeiro Leilão Judicial. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 29 de outubro de 2019, pelas 11:00 horas, no mesmo local supra indicado, a realização do Segundo Leilão Judicial, ambos de forma presencial e eletrônico, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de até 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, até o início do leilão (art. 895 do CPC). O preço da arrematação dos bens, taxas ou impostos para transmissão dos mesmos, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, FILIPE PEDRO DE ARAÚJO, nomeado por intermédio da Portaria Nº 002/2019-CAA de 29 de abril de 2019 por este juízo, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC). Se parcelado, no máximo de 30 (trinta) parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês e correção monetária através da Tabela da Justiça Federal Modelo I, com vencimento da primeira parcela no prazo de 30 (trinta) dias da assinatura da Carta de Arrematação e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; o bem ficará em garantia hipotecária nos próprios autos. (Art. 895, § 1º do CPC). Após a arrematação do bem não cabe alegação de qualquer vício de evicção, constituindo como modo originário de aquisição de propriedade, sendo qualquer dúvida ou divergência na qualificação do bem deverá ser dirimida antes ou no ato do Leilão. Ainda, havendo adjudicação, remição, pagamento ou parcelamento do débito após a data da publicação do Edital de Leilão Judicial e Intimação a parte executada deverá pagar 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor da dívida paga à parte exequente, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro. O presente edital foi publicado nos seguintes sites: tjrn.jus.br / www.leiloesaraujo.com.br / INTIMANDO Jose Mario Costa do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 25 de setembro de 2019. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**Ricardo Augusto de Medeiros Moura
Juiz de Direito**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL**

Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

LOTE 01

**PROCESSO n° 0507671-17.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Jose Mario Costa**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial (apartamento) localizado na Rua Pref. Sandoval Cavalcante de Albuquerque, n° 3629, Condomínio Polinésia, Apto 102, Bloco A - Candelária, CEP 59066-130 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 6.000,00 m² de superfície com área construída total medindo 6.192,00 m², área construída privativa medindo 86,00 m² com testada principal de 90,00 metros por 80,00 metros de profundidade. Sequencial 90606140. Avaliado em: R\$ 322.410,00 (trezentos e vinte e dois mil quatrocentos e dez reais).

OBS: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 322.410,00 (trezentos e vinte e dois mil quatrocentos e dez reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 128.964,00 (cento e vinte e oito mil novecentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 02

**PROCESSO n° 0012378-41.2009.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Lojas Insinuante Ltda.
EXECUTADO: Via Direta Shopping Ltda.**

OBJETO: 05 (cinco) lotes de terreno próprio, desmembrado de uma porção maior, situados em Capim, zona Rural do Município de Extremoz/RN, designados Lotes 43 a 47, da Parte II-B, do desmembramento da Parte II, medindo cada um 9,00 x 19,00 metros, perfazendo uma área de 171,00 m² de superfície, devidamente registrados sob a matrícula n° 13.348 no Livro 2/35 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Extremoz/RN. Avaliados em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

OBS: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 03

**PROCESSO n° 0011340-91.2009.8.20.0001– Ação: Execução
EXEQUENTE: Luiz Flor & Filhos Ltd
EXECUTADO: Mega Construções e Empreendimentos Ltda**

OBJETO: 01 (um) Terreno foreiro designado pelo lote n° 11 (onze) da quadra 04 (quatro) do Loteamento Praias Belas, situado em Rua Projetada, na Praia de Rio Doce, zona turística do Município de Nízia Floresta/RN, o qual mede 450,0 m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com parte do lote n° 08, medindo 15,00 metros; ao Sul, com Rua Projetada, medindo 15,00 metros; ao Leste, com o lote n° 10, medindo 30,00 metros; ao Oeste, com o lote n° 12, medindo 30,00 metros, devidamente registrado sob a matrícula n° 6.195 do Livro 2HH de Registro Geral no Cartório de Registro de Imóveis de Nízia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 331.576,00 (trezentos e trinta e um mil quinhentos e setenta e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 99.472,80 (noventa e nove mil quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta centavos)

LOTE 04

PROCESSO nº 0021396-72.1998.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA LUCIA DE SOUSA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Tataíra, nº 3185, Lagoa Azul, CEP 59139-100 - Natal/RN, encravado num terreno medindo 216 m² de superfície com área construída medindo 153,99 m² e testada principal de 12,00 metros por 18,00 metros de profundidade. Sequencial 32000898. Avaliado em: R\$ 109.208,00 (cento e nove mil duzentos e oito reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 109.208,00 (cento e nove mil duzentos e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.762,40 (trinta e dois mil setecentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos)

LOTE 05

PROCESSO nº 0003300-20.2009.8.20.0002/01– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Ancherlys Edson Medeiros do Nascimento Repr. p/ mãe Francisca Aldenita de Medeiros

EXECUTADO: Tarcísio Edson Rocha do Nascimento

OBJETO: 01 (um) Imóvel localizado na Rua Santa Ana I, nº 207, Golandim – São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59290-000; consistente de uma parte de um terreno, medindo 6,00 metros de frente por 18,00 metros de fundo, onde está encravado uma casa com área, sala, dois quartos, cozinha e banheiro e com pavimento superior. Avaliação: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 77.170,00 (setenta e sete mil cento e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 23.151,00 (vinte e três mil cento e cinquenta e um reais)

LOTE 06

PROCESSO nº 0040952-74.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Marcelo Gomes Monteiro

EXECUTADO: RLG Empreendimentos Ltda.

OBJETO: 01 (um) Lote de Terra integrante do condomínio Residencial Lago das Garças - Condomínio de Campo (Fazenda Lagoa do Mato), nº 8720, CEP 59.565-000, zona rural de Taipu/RN, com infra-estrutura (água e energia elétrica), em local limítrofe com o município de Ceará-Mirim/RN, identificado como "G-9" (quadra "g", lote "9"), medindo 1.002,23 m² de superfície, com frente medindo 27,80 metros e 26,52 metros de fundos. Avaliado em: R\$ 57.972,35 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 57.972,35 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.391,71 (dezessete mil trezentos e noventa e um reais e setenta e um centavos)

LOTE 07

PROCESSO nº 0026116-96.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI

EXECUTADO: Ailson Raimundo da Silva, Maria das Graças da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Santo Apolo, nº 1032, Dix-Sept Rosado, Natal/RN, com matrícula na prefeitura sob o nº 19.482; encravado num terreno medindo 300,00 m² de superfície com área construída de 124,49 m², limitando-se ao norte, com a Rua Santo Apolo, com 10 metros; ao sul, com lote 02, com 10 metros; a leste, com os lotes 29, 30 e 31, com 30,00 metros e a oeste, com lote 20, com 30,00 metros. Avaliado em: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 364.980,00 (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 109.494,00 (cento e nove mil quatrocentos e noventa e quatro reais)

LOTE 08

PROCESSO nº 0215911-92.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Sociedade Educacional Hipócrates Ltda

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial situado na Rua Jundiá, nº 421, Tirol, CEP 59020-120- Natal / RN, com diversos cômodos, estrutura de concreto, meio de quadra, encravado em terreno com área total de 969,00 m² de superfície e área total construída de 1.410,48 m², com três pavimentos. Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais)

LOTE 09

PROCESSO nº 0510961-40.2002.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Manoel Jeronimo da Costa

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Luiz XV, nº 71, Nordeste, CEP 59042-140 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 174,00 m² de superfície com área construída medindo 102,00 m², com testada principal de 5,80 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 20009100. Avaliado em: R\$ 89.995,00 (oitenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 89.995,00 (oitenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.998,00 (trinta e cinco mil novecentos e noventa e oito reais)

LOTE 10

**PROCESSO nº 0509007-56.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Joaquim Gomes Costa Júnior**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. dos Caboclinhos, nº 826, Lote 3, Quadra 1, CEP 59139-000 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 611,89 m² de superfície com área construída privativa medindo 148,10 m², com testada principal de 15,00 metros por 41,68 metros de profundidade. Sequencial 61000035. Avaliado em: R\$ 270.450,00 (duzentos e setenta mil quatrocentos e cinquenta reais).

OBS: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 270.450,00 (duzentos e setenta mil quatrocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 108.180,00 (cento e oito mil cento e oitenta reais)

LOTE 11

**PROCESSO nº 0020466-68.2009.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: DVN Vidros Indústria e Comércio Ltda.
EXECUTADO: Juarez Gomes de Lima**

OBJETO: 01 (um) Torno Mecânico de ferro (usado) para torneiar madeira. Avaliado em R\$ 6.297,28 (seis mil duzentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos).

OBS¹: *O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.*

OBS²: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 6.297,28 (seis mil duzentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.889,18 (mil oitocentos e oitenta e nove reais e dezoito centavos)

LOTE 12

**PROCESSO nº 0220635-42.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Roosevelt Rebouças de Moura**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Des. José Gomes da Costa, nº 1887, Edifício Sol e Mar, Apto 101, Bloco A – Capim Macio, CEP 59082-140 – Natal/RN, com área construída privativa medindo 103,00 m², com testada principal de 84,60 metros por 56,43 metros de profundidade. Sequencial 90614330. Avaliado em: R\$ 394.197,00 (trezentos e noventa e quatro mil cento e noventa e sete reais).

OBS: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 394.197,00 (trezentos e noventa e quatro mil cento e noventa e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 118.259,10 (cento e dezoito mil duzentos e cinquenta e nove reais e dez centavos)

LOTE 13

**PROCESSO nº 0517476-91.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: SEVERINO RAMOS MAURICIO**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Salvador, nº 2085, Potengi, CEP 59120-120 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 220,00 m² de superfície com área construída medindo 172,41 m², com testada principal de 11,52 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 61021210. Avaliado em: R\$ 265.375,00 (duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais).

OBS: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 265.375,00 (duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 79.612,50 (setenta e nove mil seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 14

**PROCESSO nº 0504043-78.2006.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: JOSE GARIAN DE SOUZA ME**

OBJETO: A) 01 (uma) Televisão "LED" de 32" (trinta e duas polegadas), Marca LG (32LD460); B) 01 (um) Rack tipo balcão com duas portas de correr em MDF. Avaliados em R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais).

OBS¹: *O bem encontra-se depositado na Rua dos Pajeús, Nº 1769, Alecrim - Natal/RN.*

OBS²: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais)

LOTE 15

**PROCESSO nº 0212487-42.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Guedes & Filhos Ltda**

OBJETO: 01 (uma) picotadeira tipográfica elétrica, marca BAUMHAK . Avaliada em R\$ 18.412,44 (dezoito mil quatrocentos e doze reais e quarenta e quatro centavos).

OBS¹: *O bem está depositado junto ao endereço da parte executada, na Rua Presidente Sarmiento, nº 819, Alecrim, Natal/RN.*

OBS²: *O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 20% (vinte por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.*

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 18.412,44 (dezoito mil quatrocentos e doze reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.682,49 (três mil seiscentos e oitenta e dois reais e quarenta e nove centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0129231-65.2011.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Carvajal Informação Ltda
EXECUTADO: Emigas Comércio & Serviço Ltda

OBJETO: A) 01 (uma) Máquina Perfuratrix para concreto avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

B) 03 (três) Válvulas Solenoide, Marca Jefferson. Avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

OBS¹: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

OBS²: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 20% (vinte por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)

LOTE 17

PROCESSO nº 0226857-26.2007.8.20.0001/01– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Luiz Gonzaga de Pontes Nogueira
EXECUTADO: Hipercred Financeira - R D S Serviços Ltda - EPP

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Elias Fernandes S/N, Currais Novos/RN, encravado num terreno medindo 2.014,75 m² de superfície, com testada principal medindo 56,00 metros por 60,30 metros de profundidade. Com área privativa medindo 320,00 m², composta por um galpão constituído de um escritório e dois banheiros. Avaliado em: R\$ 793.777,50 (setecentos e noventa e três mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 793.777,50 (setecentos e noventa e três mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 317.511,00 (trezentos e dezessete mil quinhentos e onze reais)

LOTE 18

PROCESSO nº 0144899-08.2013.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: 'Fazenda Pública do Estado do Rio Grande do Norte
EXECUTADO: Papel Legal Ltda - ME

OBJETO: 01 (um) Aparelho de Ar Condicionado tipo Split marca Totaline, 36.000 BTU's, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

OBS¹: O valor mínimo do lance no 2º Leilão Judicial será de 20% do valor da avaliação conforme decisão nos autos (Art. 891, I do CPC)

OBS²: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 19

PROCESSO n° 0220518-51.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: A. C. V. Souza - EPP

OBJETO: 01 (um) gravador de vídeo UVW 1600 marca Sony. Avaliado em R\$ 8.680,00 (oito mil seiscentos e oitenta reais).

OBS¹: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

OBS²: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, N° 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 8.680,00 (oito mil seiscentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.604,00 (dois mil seiscentos e quatro reais)

LOTE 20

PROCESSO n° 0136411-35.2011.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Hotelaria e Construções Trento Ltda (Shopping Top Center)
EXECUTADO: Express Odonto Clínica de Assistência Odontológica Ltda

OBJETO: 01 (um) equipamento Odontológico GNATUS composto de cadeira, cuspideira, refletor, Kart cor laranja/dourada. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

OBS¹: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, N° 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

OBS²: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 20% (vinte por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 21

PROCESSO n° 0115564-41.2013.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Codiba - Comercial Distribuidora de Baterias Ltda.
EXECUTADO: MAM Galdino ME

OBJETO: 01 (um) terreno constituído pelo lote n° 24 – quadra 34 do loteamento Parati 2000, perímetro urbano do Município de Açu/RN, situado à Rua Prefeito Francisco Augusto Caldas de Amorim, medindo 10 metros de largura na frente e nos fundos por 20,00 metros de comprimento perfazendo uma área de 200 m² de superfície, confrontando-se ao norte, fundos, com o lote 25 – quadra 34 do mesmo referido loteamento; ao sul, frente, com a via pública da sobredita rua; ao leste, lado esquerdo, com o lote n° 23 – quadra 34 do supracitado loteamento, e, ao oeste, lado direito, com a via pública da Rua João de Massena Machado. Avaliado em: R\$ 14.021,00 (catorze mil e vinte e um reais).

OBS: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 14.021,00 (catorze mil e vinte e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.206,30 (quatro mil duzentos e seis reais e trinta centavos)

LOTE 22

PROCESSO n° 0003439-38.2010.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Lamartine Cariello Nunes Pereira

EXECUTADO: Carlos André Tavora Gallindo, Ivone Nobrega da Cunha Gallindo

OBJETO: 01 (um) Veículo EM ESTADO DE SUCATA Fiat Palio Weekend Style 1.6, Placa KKJ-5596, ano 2002, cor azul. Avaliado em R\$ 2.631,60 (dois mil seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos).

OBS¹: O bem está depositado junto ao endereço do Leiloeiro Judicial, no Distrito Industrial de Macaíba, acesso pela BR 304, entrando na Alameda Santo Antônio (Lateral da Águia Piscinas) quadra 02, lotes 09 e 10, n° 143, Macaíba/RN, por trás do Dragon Point Bar - 1,3 Km da BR 304

OBS²: Será acrescido no valor da arrematação a quantia de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), a título de despesa de armazenamento de bem apreendido

OBS³: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.631,60 (dois mil seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 789,48 (setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 23

PROCESSO n° 0500226-06.2006.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MAGNA S FERNANDES

OBJETO: 01(um) aparelho de ar condicionado Eletrolux ciclo frio 7500 BTUs, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

OBS¹: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

OBS²: O bem está depositado na Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial de Macaíba/RN, CEP 59025-250

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 90,00 (noventa reais)

LOTE 24

PROCESSO n° 0102337-52.2011.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Maria Letícia Freire de Moraes

EXECUTADO: R. Rocha Construções e Empreendimentos Ltda

OBJETO: 02 (dois) lotes de terra designados por lote n° 16 (dezesseis) e lote n° 18 (dezoito) encravados numa área maior, localizada no Município de Macaíba/RN, cujo terreno foi desmembrado e dividido em lotes distintos, formando uma propriedade independente. O lote n° 16 (dezesseis) limita-se ao Norte, com Zilda Costa Guimarães, com 10,00 metros; ao Sul, com rua existente, com 10,00 metros; ao Leste, com o lote n° 14, com 21,37 metros e a Oeste, com o lote n° 18, com 22,23 metros, perfazendo uma área de 221,03 m²; Lote n° 18 (dezoito) limita-se ao norte com Zilda Costa Guimarães, com 10,00 metros; ao Sul, com rua existente, com 10,00 metros; ao Leste, com o lote n° 16, com 22,33 metros; a Oeste, com o lote n° 20, com 22,76 metros perfazendo uma área de 223,64 m². Avaliados em: R\$ 30.616,00 (trinta mil seiscentos e dezesseis reais) nde do Norte.

OBS: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 30.616,00 (trinta mil seiscentos e dezesseis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.184,80 (nove mil cento e oitenta e quatro reais e oitenta centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0034696-18.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A (matriz)

EXECUTADO: Edson Abrantes Sarmento

OBJETO: 02 (dois) moinhos tipo decortificador, 24", Marca Piratininga, em ferro. Avaliados em: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) cada, totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

OBS¹: Os bens acima estão depositados no endereço da parte executada, na Rua Emídio Félix, nº 102, Zona Rural, Industrial Tortal - Macaíba/RN.

OBS²: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 26

PROCESSO nº 0218872-06.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Hotel Beira Mar Ltda

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Presidente Café Filho, nº 886, Praia do Meio, CEP 59010-000 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 236,25 m² de superfície com área construída medindo 550,00 m², com testada principal de 7,50 metros por 31,50 metros de profundidade. Sequencial 10021205. Avaliado em: R\$ 3.114.600,00 (três milhões cento e catorze mil e seiscentos reais).

OBS: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 3.114.600,00 (três milhões cento e catorze mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.245.840,00 (um milhão duzentos e quarenta e cinco mil oitocentos e quarenta reais)

LOTE 27

PROCESSO nº 0217654-40.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de Maria Nazare de Oliveira Dantas

OBJETO: 01 (um) imóvel localizado na Rua Princesa Isabel, nº 529, Cidade Alta, CEP 59025-400– Natal/RN, encravado num terreno medindo 967,93 m² de superfície com área construída medindo 1.288,08 m², com testada principal de 3,91 metros por 64,75 metros de profundidade. Sequencial 10136088. Avaliado em: R\$ 856.720,00 (oitocentos e cinquenta e seis mil setecentos e vinte reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 856.720,00 (oitocentos e cinquenta e seis mil setecentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 428.360,00 (quatrocentos e vinte e oito mil trezentos e sessenta reais)

LOTE 28

**PROCESSO n° 0514592-89.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: JOSE MARTINS**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Wallace Martins Gomes, nº 22, Nossa Senhora da Apresentação, CEP 59114-140 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 220,00 m² de superfície com área construída medindo 158,98 m², com testada principal de 10,00 metros por 22,00 metros de profundidade. Sequencial 40045420. Avaliado em: R\$ 156.984,00 (cento e cinquenta e seis mil novecentos e oitenta e quatro reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 156.984,00 (cento e cinquenta e seis mil novecentos e oitenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 78.492,00 (setenta e oito mil quatrocentos e noventa e dois reais)

LOTE 29

**PROCESSO n° 0010043-35.1998.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: José Gomes de Oliveira**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Gustavo Guedes, nº 1865, Lote 11, Quadra 24, Capim Macio, Natal/RN – CEP 59078-380 encravado num terreno medindo 450,00 m² de superfície com área construída medindo 232,67 m², com testada principal de 15,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10716726. Avaliado em: R\$ 378.035,00 (trezentos e setenta e oito mil e trinta e cinco reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 378.035,00 (trezentos e setenta e oito mil e trinta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 189.017,50 (cento e oitenta e nove mil e dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 30

**PROCESSO n° 0014815-41.1998.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Maria Jorge Barbosa**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Serra dos Caiapós, nº 1137, Quadra 10, Natal/RN - CEP 59127-480, encravado num terreno medindo 216,00 m² de superfície com área construída medindo 173,14 m², com testada principal de 12,00 metros por 18,00 metros de profundidade. Sequencial 11471697. Avaliado em: R\$ 117.887,00 (cento e dezessete mil oitocentos e oitenta e sete reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 117.887,00 (cento e dezessete mil oitocentos e oitenta e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 58.943,50 (cinquenta e oito mil novecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 31

**PROCESSO nº 0512260-52.2002.8.20.0001– Ação: Execução -
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: A E ENGENHARIA E ESTRUTURA LTDA**

OBJETO: 01 (uma) Garagem sob o número GR 14, integrante do empreendimento denominado "Centro Empresarial Djalma Marinho" localizado na Avenida Prudente de Moraes, Nº 507, Petrópolis – Natal/RN medindo 14,64 m² de área. Sequencial 90010337. Avaliada em: R\$ 13.481,00 (treze mil quatrocentos e oitenta e um reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 13.481,00 (treze mil quatrocentos e oitenta e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.740,50 (seis mil setecentos e quarenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 32

**PROCESSO nº 0512774-05.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: ELITA RODRIGUES BARRETO**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Padre Raimundo Brasil, nº 821, Nova Descoberta, Natal/RN - CEP 59075-100 encravado num terreno medindo 94,19 m² de superfície com área construída medindo 79,52 m², com testada principal de 5,60 metros por 14,20 metros de profundidade. Sequencial 10678522. Avaliado em: R\$ 104.264,00 (cento e quatro mil duzentos e sessenta e quatro reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 104.264,00 (cento e quatro mil duzentos e sessenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 52.132,00 (cinquenta e dois mil cento e trinta e dois reais)

LOTE 33

**PROCESSO nº 0229738-73.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: MARCELO FERREIRA DA SILVA**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Capitão Nascimento Ramos, nº 843, Edifício Vila Romana, Apto 301, Dix- Sept Rosado CEP 59052-240 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 408,18 m² de superfície com área construída total medindo 325,24 m², área construída privativa medindo 111,01 m² e testada principal de 36,99 metros por 14,50 metros de profundidade. Sequencial 90656865. Avaliado em: R\$ 105.170,00 (cento e cinco mil cento e setenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 105.170,00 (cento e cinco mil cento e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 52.585,00 (cinquenta e dois mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 34

**PROCESSO nº 0244881-05.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Raul Luzia da Silva**

OBJETO: 01 (um) imóvel localizado na Rua Rio Potengi, S/N, Quintas, CEP 59040-580 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 708,80 m² de superfície com testada principal de 41,30 metros por 37,38 metros de profundidade. Sequencial 20033958. Avaliado em: R\$ 17.030,00 (dezessete mil e trinta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 17.030,00 (dezessete mil e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 8.515,00 (oito mil quinhentos e quinze reais)

LOTE 35

**PROCESSO nº 0500333-55.2003.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: ERICSON SPENCER BATISTA**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Cavalo Marinho, nº 1000, Lote A09, Ponta Negra, CEP 59090-715 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 400,50 m² de superfície com área construída medindo 257,98 m², com testada principal de 11,70 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 90775376. Avaliado em: R\$ 185.634,00 (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e trinta e quatro reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 185.634,00 (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e trinta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 92.817,00 (noventa e dois mil oitocentos e dezessete reais)

LOTE 36

**PROCESSO nº 0507142-95.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Centro Social São José**

OBJETO: 01 (um) imóvel onde funciona o Centro Social São José localizado na Rua Vereador Pereira Pinto, nº 156, Alecrim, CEP 59040-250 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 248,72 m² de superfície com área construída medindo 137,97 m², com testada principal de 14,99 metros por 18,50 metros de profundidade. Sequencial 10345469. Avaliado em: R\$ 160.755,00 (cento e sessenta mil setecentos e cinquenta e cinco reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 160.755,00 (cento e sessenta mil setecentos e cinquenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 80.377,50 (oitenta mil trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 37

**PROCESSO nº 0504689-30.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Francisco Assis de Moraes**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 74, Nossa Senhora da Apresentação, CEP 59115-000 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 357,62 m² de superfície com área construída medindo 328,76 m², com testada principal de 15,00 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 90637666. Avaliado em: R\$ 309.660,00 (trezentos e nove mil seiscentos e sessenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 309.660,00 (trezentos e nove mil seiscentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 154.830,00 (cento e cinquenta e quatro mil oitocentos e trinta reais)

LOTE 38

**PROCESSO nº 0805144-54.2016.8.20.5004– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO
EXTRAJUDICIAL (159) –
EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VERSALHES
EXECUTADO: AGROPECUARIA BOSQUE DOS IPES LTDA - EPP**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial integrante do Condomínio Versalhes localizado na Rua Currais Novos, nº 110, Bloco 1, Apto 301, Lagoa Seca, CEP 59.031-100 – Natal/RN, Avaliado em: R\$ 364.385,00 (trezentos e sessenta e quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 364.385,00 (trezentos e sessenta e quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 182.192,50 (cento e oitenta e dois mil cento e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 39

PROCESSO nº 0003096-75.2012.8.20.0129– Ação: Execução

EXEQUENTE: PATRÍCIA DE ALBUQUERQUE MAIA E OUTROS

EXECUTADO: ESPÓLIO DO SR. LUIZ GONZAGA DA SILVA

OBJETO: Um terreno de área de expansão urbana, Lote 19 da Quadra 18, no Loteamento Jardim Sete Cascos em São Gonçalo do Amarante, medindo 20,00m X 50,00m, totalizando 1000 m² de área, objeto de Matrícula 1.077, do Registro do Primeiro Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante. Avaliado em: R\$ 32.541,00 (trinta e dois mil quinhentos e quarenta e um reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 32.541,00 (trinta e dois mil quinhentos e quarenta e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.270,50 (dezesesseis mil duzentos e setenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 40

PROCESSO nº 0015507-30.2004.8.20.0001– Ação: Execução - EXEQUENTE: Agência de Fomento do Rio Grande do Norte - AGN S.A. EXECUTADO: Natiflora Comércio de Fórmulas Ltda.

OBJETO: A) 01 (um) imóvel residencial situado à rua Quartzo, 2003, Lote 460, Conjunto Potilândia, Lagoa Nova, Natal / RN, CEP 59076-140, encravado em um terreno medindo 250,00 m² e área construída medindo 312,66 m², meio de quadra, com dois pavimentos, composto por três salas, cozinha, pergolado, três suítes, escritório, área de serviço, três garagens cobertas, quintal e terraço, devidamente registrado sob a matrícula nº 11.799 no Livro 2 de Registro Geral do 6º Ofício de Notas, Titular da 2ª CRI desta comarca. Avaliado em R\$ 457.757,50 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos).

OBS: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 457.757,50 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 183.103,00 (cento e oitenta e três mil cento e três reais)

B) 03 (três) terrenos designados por lotes nºs. 22, 23 e 24, situados na Rua do Bronze, esquina com a Rua do Citrino, Parque de Exposição, ambas no Município de Parnamirim/RN, integrante do Loteamento Parque Carajás, Quadra 09, medindo cada um 200,00 m². Avaliado em R\$ 518.995,55 (quinhentos e dezoito mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

OBS: O bem será vendido em 2º Leilão Judicial pelo percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 518.995,55 (quinhentos e dezoito mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 207.598,22 (duzentos e sete mil quinhentos e noventa e oito reais e vinte e dois centavos)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 976.753,05 (novecentos e setenta e seis mil setecentos e cinquenta e três reais e cinco centavos)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 390.701,22 (trezentos e noventa mil setecentos e um reais e vinte e dois centavos)

LOTE 41

**PROCESSO nº 0103413-40.2013.8.20.0002– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Sayonara Martins Alves Silva
EXECUTADO: Eudes Inácio da Silva**

OBJETO: 01 (um) imóvel consistente de uma parte de um terreno, medindo 6,00 metros de frente e 14,00 metros de fundos dos lados direito e esquerdo. Situado na Rua Ivanoe, Lote 09, Quadra 10-B, Loteamento Boa Esperança – Bairro Lagoa Azul – Natal/RN – CEP 59.000-000. Avaliação: R\$ 15.433,44 (quinze mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 15.433,44 (quinze mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.716,72 (sete mil setecentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos)