

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL**

Rua Dr. Lauro Pinto, Nº 346, 3º andar, Lagoa Nova, Natal/RN - CEP:59.064-250
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: *Ricardo Augusto de Medeiros Moura*

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO
(Prazo: 05 dias)

PROCESSO nº 0023406-11.2006.8.20.0001– Ação: Execução - EXEQUENTE: Enteco Engenharia Ltda EXECUTADO: Ferie Brasil Investimentos e Participações Ltda.

OBJETO: 01 (um) Terreno localizado na Av. Monsenhor Antônio Barros, s/n, Praia de Camurupim, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana e benfeitorias de construção inacabada de um edifício em construção, com área de 4.822,00 m² de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 10.690 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. O imóvel está penhorado junto à Ação de Cobrança nº 001.09.011848-6, em trâmite na 14ª Vara Cível de Natal/RN. Avaliado em R\$ 2.989.640,00 (dois milhões novecentos e oitenta e nove mil e seiscentos e quarenta reais);

2. 01 (um) Terreno localizado na Av. Beira-Mar, s/n, Praia de Búzios, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana, com área de 360,00 m² de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 1.637 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais);

3. 01 (um) Terreno localizado na Praia de Camurupim, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana e benfeitorias de construção inacabada de um edifício, com área de 750,00 m² de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 7.165 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 558.000,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil reais);

4. 01 (um) Terreno localizado na Praia de Búzios, designado por Lote nº 06, Quadra 01, integrante do Loteamento Praia de Búzios, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana e benfeitorias de construção inacabada de um edifício, com fundação e estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolo e coberto com telhas comuns, com dois pavimentos, em péssimo estado de conservação (depredado), com área de 487,50 m² de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 5.523 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 566.380,00 (quinhentos e sessenta e seis mil trezentos e oitenta reais);

5. 01 (um) Terreno localizado na Praia de Búzios, designado por Lote nº 23, Quadra 01, integrante do Loteamento Praia de Búzios, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana e benfeitorias de construção inacabada de um edifício, com fundação e estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolo e coberto com telhas comuns, com dois pavimentos, em péssimo estado de conservação (depredado), com área de 487,50 m²

de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 5.332 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 566.380,00 (quinhentos e sessenta e seis mil trezentos e oitenta reais);

6. 01 (um) Terreno localizado na Av. Antônio de Barros, s/n, Praia de Camurupim, Município de Nisia Floresta/RN, com infraestrutura de energia elétrica, transporte público, limpeza urbana e benfeitorias de construção inacabada de um edifício, com fundação e estrutura de concreto armado, com área de 26.924,72 m² de superfície, devidamente registrado sob a matrícula nº 40 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Nisia Floresta/RN. O imóvel está penhorado junto à Ação de Cobrança nº 001.09.011848-6, em trâmite na 14ª Vara Cível de Natal/RN Avaliado em R\$ 16.692.880,00 (dezesesse milhões seiscentos e noventa e dois mil e oitocentos e oitenta reais).

DIA E LOCAL: 27 de fevereiro de 2018, pelas 09:00 horas, no Auditório do Subsolo do Fórum Desembargador Miguel Seabra Fagundes, na Rua Dr. Lauro Pinto, nº 315, Lagoa Nova, Natal / RN, em Primeiro Leilão Judicial. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 27 de fevereiro de 2018, pelas 11:00 horas, no mesmo local supra indicado, a realização do Segundo Leilão Judicial, ambos de forma presencial e eletrônico, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, até o início do leilão (art. 895 do CPC). O preço da arrematação dos bens, taxas ou impostos para transmissão dos mesmos, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, **FILIPE PEDRO DE ARAÚJO**, nomeado por intermédio da Portaria nº 1.813/2017-TJRN de 06 de dezembro de 2017, a qual atribuo no percentual de 3% (três por cento), nos termos do art. 10 do Provimento nº 07/98-CJ/TJRN, ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC). Se parcelado, no máximo de 30 (trinta) parcelas, o bem ficará em garantia hipotecária nos próprios autos. (Art. 895, § 1º do CPC). O presente edital foi publicado nos seguintes sites: tjrn.jus.br / leiloesaraujo.com.br. INTIMANDO Ferie Brasil Investimentos e Participações Ltda. do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 18 de janeiro de 2018. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Ricardo Augusto de Medeiros Moura
Juiz de Direito